



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Rojales

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 236 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 20 m<sup>2</sup>

- |                                  |                               |                     |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| ✓ Cocina de verano               | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red    |
| ✓ Doble acristalamiento          | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada   |
| ✓ Sistema de alarma              | ✓ TV por satélite             | ✓ Lavadero          |
| ✓ Terraza                        | ✓ Solarium                    | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Alcantarillado              |                     |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta encantadora casa en urbanización cerca de Rojales. Tamaño de la propiedad: Casa principal de 80 m<sup>2</sup> en una parcela de terreno urbano de unos 236 m<sup>2</sup>. La propiedad es una villa de estilo moderno construida alrededor del año 2000, con monocala al exterior, en una urbanización (Sabrina VI). Éste dispone de comunidad, de los cuales los gastos rondan los 350€ al año, dando acceso a la piscina comunitaria. La casa consta de 2 dormitorios, 2 baños internos, cocina americana, salón principal y zona de porche acristalado. La propiedad tiene aire acondicionado instalado. El dormitorio principal tiene un cuarto de baño con ducha y el baño principal tiene una bañera con ducha arriba. La cocina es la original y tiene otra puerta al exterior. Hacia el exterior hay un camino de entrada para un vehículo, una puerta para automóviles y una puerta para peatones, y un gran muro que rodea la propiedad y el jardín. También hay una zona de almacenamiento, diseñada para el uso de la lavadora y herramientas de jardín, etc. La propiedad fue construida en el año 2000, con un estilo urbano moderno, mantenida en buen estado y decorada con un nivel razonable. No se ve humedad en la casa.

