



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Catral

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Este

Vistas : Vistas al campo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 140 m²

Sup. parcela : 1170 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 18 mins

Ciudad : 5 mins

Golf : 15 mins

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Calefacción central gas | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Vallas eléctricas | ✓ Calentador de agua solar | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma | ✓ Barbacoa |
| ✓ TV por satélite | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta villa independiente en excelentes condiciones de aprox. El tamaño construido de 140m² se encuentra en una parcela totalmente ajardinada y amurallada de 1.170m². La villa se beneficia de estar a poca distancia del pueblo de Catral.

La casa tiene un porche delantero cubierto y un porche trasero con acceso a la cocina (este porche también contiene la lavadora), amplio pasillo de entrada, amplio salón con aire acondicionado y comedor con estufa de leña, cocina totalmente equipada con lavavajillas. . El dormitorio principal tiene armarios empotrados y baño privado, y los 2 dormitorios dobles restantes también tienen armarios empotrados y un cuarto de baño familiar. Todos los dormitorios tienen ventiladores de techo y aire acondicionado instalados.

La propiedad está totalmente alarmada y cuenta con alarma perimetral exterior, todas las ventanas tienen cerradura, calefacción central de gas, agua y luz de red e internet de fibra óptica.

En el exterior hay una terraza elevada con una piscina climatizada con energía solar de 10 mx 5 m. La piscina ha sido recientemente rejuntada junto con una nueva bomba y filtro con filtración de vidrio, y al lado hay una zona de barbacoa. En la parte trasera de la propiedad, hay una casa de verano de 4 mx 3 m y varios cobertizos de almacenamiento, además de una gran área cubierta, ¡ideal para quienes desean proteger un automóvil clásico!

Se instala un moderno tanque séptico (bio).

Los 1.170 m² de terreno son de bajo mantenimiento, gran parte de ellos están cubiertos de grava o pavimentados y están plantados con varios árboles frutales y mediterráneos.

Situado a tan sólo 2 minutos del pueblo en coche, 18 minutos de la playa y 30 minutos del aeropuerto de Alicante.