



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 127 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alguena

**Orientación :** Sur

**Sup. parcela :** 179 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Aeropuerto :** 40

**Dormitorios :** 4

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Playa :** 45

**Baños :** 1

**Ciudad :** 2

**Golf :** 15

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Parcela vallada

Estamos orgullosos de presentar esta oportunidad de reforma de casa tradicional de piedra española con un gran jardín privado en un pueblo tranquilo. Ubicado en el centro de Alguena, un pequeño pueblo cerca de Pinoso y el Valle de Hondón. En el pueblo encontrará algunos cafés y restaurantes encantadores, dos supermercados, un estanco, una farmacia, carnicerías y algunas otras tiendas locales.

El tamaño de la parcela es de 179m<sup>2</sup> con 72m<sup>2</sup> construidos en la planta baja y potencialmente 55m<sup>2</sup> de área construida en el primer piso. La propiedad actualmente consta de 2 dormitorios, pasillo abierto a la sala de estar y con una escalera al segundo piso, luego una habitación más utilizada anteriormente para animales, luego el área de jardín de buen tamaño. Las escaleras conducen al primer piso, que son dos habitaciones grandes con un área de terraza plana que da al jardín trasero que se usaba para animales y actualmente está bloqueado. Partes del techo se han derrumbado en algunas áreas.

Hay conexión de electricidad y agua de red disponible para la propiedad, así como desechos de red que también necesitan reconexión. La propiedad está a la venta por 39.995 euros.

La propiedad conectada en el lado derecho también está disponible para la venta (con el cartel de venta en las fotos) y podría brindarle 192 m<sup>2</sup> más de espacio habitable que consta del jardín trasero de 57 m<sup>2</sup> y la propiedad de 135 m<sup>2</sup>.

La propiedad de al lado está a la venta por 29.000 euros, pero se podrían unir por 63.000 euros. Actualmente son dos habitaciones grandes y jardín.

La ciudad de Alguena tiene todo lo que necesita para la vida diaria, tiene una gran comunidad con un encantador ambiente español antiguo.

La cercana ciudad de Hondón de los Frailes está a menos de 10 minutos en coche y tiene una gran población de residentes británicos, holandeses y belgas con muchos bares, cafés y restaurantes de habla inglesa para elegir. También puede llegar a las ciudades más grandes de Pinoso y La Romana en unos 10 minutos.

El aeropuerto de Alicante está a 45 minutos en coche y la ciudad de Alicante y las playas están a unos 50 minutos.

Mira nuestro vídeo de la propiedad a continuación.