



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1294 m<sup>2</sup>

- |                                    |                   |                             |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| ✓ Réseau électrique                | ✓ Eau de ville    | ✓ Climatisation             |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ Terrain clôturé | ✓ Système d'alarme          |
| ✓ Garage                           | ✓ Terrasse        | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Maison de 4 chambres et 1 salle de bain avec piscine en balsa et terrain de taille raisonnable. Nous sommes fiers de proposer à la vente cette jolie maison de 3/4 chambres (une chambre est actuellement utilisée comme deuxième salon) avec une belle salle de bain familiale, située sur un peu moins de 1 300 m<sup>2</sup> de terrain, idéale pour une maison de vacances ou une résidence permanente, car vous n'avez pas à passer du temps dans le jardin en permanence. Environ 800 m<sup>2</sup> de ce terrain sont consacrés à un champ, idéal pour faire pousser des légumes ou planter des arbres fruitiers, par exemple. Celui-ci est clôturé par rapport à la maison principale.

Il y a une piscine à débordement à l'entrée, idéale pour vous garder au frais pendant les mois d'été. Il y a également un garage et deux abris pour voitures ici.

En approchant de la zone principale de la maison, il y a une zone facile à entretenir et la porte principale de la maison. En passant par la porte d'entrée, vous entrez dans un espace couvert, avec une pièce à l'arrière (cette pièce n'est pas sur les photos ou la vidéo, car elle est actuellement utilisée pour stocker des objets privés). Cette pièce supplémentaire pourrait devenir une autre chambre, ou une cuisine, transformant l'espace couvert en salle à manger.

En passant la porte, vous êtes accueillis par le couloir, avec une chambre à gauche (utilisée comme salon) et deux autres chambres à droite. Cela vous amène au salon de bonne taille, avec la cuisine américaine ouverte. Il y a également un accès ici à la salle de bain familiale et à la 4ème chambre.

C'est proche de la ville, sur des routes pavées. Cependant, il convient de noter que, dans le jardin, vous pouvez entendre l'autoroute A31 à laquelle vous avez facilement accès.

