



**Type de propriété :** Maison de ville

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 183 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Monovar

**Superficie du terrain :** 534 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

- |                                    |   |                     |
|------------------------------------|---|---------------------|
| ✓ Cuisine d'été                    | ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé   |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois          | ✓ Barbecue                                | ✓ Garage            |
| ✓ Buanderie                        | ✓ Terrasse                                | ✓ Produits blancs   |
| ✓ Meublé                           | ✓ Tout à l'égout                          |                     |

Nous sommes fiers de proposer à la vente cette propriété unique à vendre dans le centre de Monovar, avec un énorme potentiel. La maison est au cœur de la ville, donc à distance de marche des bars, restaurants et magasins, et a la position unique d'avoir trois espaces de jardin, dont deux sont très privés. C'est comme avoir une maison de campagne, mais en ville. La troisième zone est visible depuis la rue et dispose d'un accès à la rue, donc idéale comme aire de jeux, ou accès à la maison depuis une rue latérale (cela mène également à la salle de classe, donc parfait si vous souhaitez continuer à l'utiliser pour une entreprise).

A l'avant, il y a un très grand garage, avec suffisamment d'espace pour 3 ou 4 voitures, et cela peut être relié à la maison, ou gardé séparé (actuellement, la porte est scellée, mais il serait très facile de l'ouvrir à nouveau).

En entrant par les grandes portes d'entrée, vous êtes accueillis par un hall d'entrée et un ensemble de portes secondaires, menant à son tour au couloir principal, avec les chambres à coucher, ainsi qu'un débarras, qui se connecterait au garage.

Il y a 4 chambres (3 doubles, 1 simple) et une salle de bain familiale ici, ainsi qu'un salon de bonne taille, et un deuxième coin salon/salle à manger, ainsi qu'une cuisine de bonne taille. La cuisine a son propre garde-manger et une porte donnant sur l'un des jardins privés, idéal pour cultiver des herbes aromatiques, etc.

La cuisine mène ensuite à la salle de classe et à l'accès au plus grand jardin privé, avec un espace barbecue et un espace de rangement à l'arrière. Dans l'ensemble, la maison est en bon état, et bien qu'elle bénéficierait d'une mise à jour dans certains domaines, elle ferait une maison fantastique dans le centre-ville.