



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2009

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 502 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 45 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Vestiaire

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

### Villa Exclusive avec Vue Panoramique sur la Montagne à Petrer

Cette villa impressionnante, construite en 2009, offre un style de vie unique alliant luxe, confort et cadre naturel privilégié. Située à seulement 10 minutes des villes de Petrer, Elda et Sax, cette propriété se distingue par son espace, son design et ses vues spectaculaires.

Caractéristiques principales :

- 502 mètres carrés de surface habitable avec une disposition fonctionnelle et élégante.
- Cinq chambres, dont une suite parentale avec terrasse privée et dressing.
- Trois salles de bain entièrement équipées avec des finitions de haute qualité.
- Parcelle de 10.000 mètres carrés, parfaite pour ceux qui recherchent intimité et espace extérieur.
- Piscine privée offrant des vues imprenables sur la montagne.
- Grande zone barbecue, idéale pour les rassemblements et événements.
- Garage ou sous-sol avec espace pour plus de 10 véhicules, avec possibilité de conversion en environ 10 pièces supplémentaires.

Extras garantissant confort et sécurité :

- Climatisation dans toute la maison, avec contrôle individuel dans chaque pièce.
- Fenêtres à double vitrage offrant une excellente isolation thermique et acoustique.
- Système d'alarme de dernière génération.
- Réservoir d'eau d'une capacité de 5 000 litres et fosse septique.
- Connexion Internet fiable, idéale pour le télétravail ou des besoins de connectivité élevés.
- Buanderie pour une fonctionnalité accrue dans les tâches quotidiennes.
- Mobilier négociable, permettant d'adapter la propriété aux besoins de l'acheteur.

Cette villa allie design moderne et pratique avec des matériaux de haute qualité, le tout dans un environnement naturel exceptionnel. Sa proximité des commodités, ses excellentes connexions et la qualité de ses prestations font de cette propriété une opportunité unique.

Prix : 425 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.