

## Belle maison au bout de la terrasse à Loma Bada avec de superbes vues et de l'intimité

Ref: GMJ2065

**Prix**  
**€239.995**



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Optionnel

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Zone de la maison :** 220 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 350 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20min

**plage :** 25min

**Ville :** 5min

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Barbecue

✓ Meublé

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Maison en bout de terrasse avec jardin, située dans l'urbanisation Loma Bada, à quelques minutes d'Elda/Petrer. Elle dispose de 4 chambres, 2 salles de bains plus une toilette, un salon, une cuisine et un sous-sol massif avec un salon-salle à manger, une cheminée et un garage. À côté de la chambre principale se trouve une terrasse avec de belles vues sur la montagne, ainsi qu'un petit balcon à côté de l'une des autres chambres.

La surface au sol est de 220m<sup>2</sup> et la taille du terrain est de 350m<sup>2</sup>. Il y a aussi une petite piscine construite, un barbecue, un chenil, une terrasse couverte, la climatisation et un jardin arboré. Le garage est assez grand pour 2 voitures. Vendu partiellement meublé, avec électroménager. Eau de ville, électricité et égouts.

Elda-Petrer sont deux grandes villes fusionnées en une seule, avec une population totale de plus de 85 000 habitants. Situé à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante. La fabrication de chaussures est la principale industrie de la ville et Elda est le site du musée de la chaussure. Elda accueille également un salon annuel de la chaussure, qui attire des exposants, des designers et des fabricants de toute l'Europe. Les autres produits manufacturés comprennent le papier, les meubles. Il a toutes les commodités et supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et plus, ainsi qu'un centre commercial, un cinéma avec des films anglais diffusés chaque semaine, un bowling, des dentistes anglophones, une grande salle de sport internationale, un vétérinaire, des marchés hebdomadaires, des établissements de restauration rapide, des collèges, des lycées, des écoles de musique, un théâtre, de nombreux parcs et une vaste gamme de bars et de restaurants.

Il y a aussi une gare ferroviaire et routière, et un grand hôpital qui couvre la région d'Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas et ses environs, ainsi que des centres médicaux ouverts 24h/24. Tout au long de l'année, Elda et Petrer organisent également leurs fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, avec un sentiment magique et où les gens sortent dans les rues.