



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Année de construction :**  
2000

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 258 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 470 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 20 mins

- |                              |   |                            |
|------------------------------|---|----------------------------|
| ✓ Réseau électrique          | ✓ Eau de ville                            | ✓ Chauffage central au gaz |
| ✓ Double vitrage             | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé          |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Barbecue                 |
| ✓ Garage                     | ✓ Sous-sol                                | ✓ Buanderie                |
| ✓ Terrasse                   | ✓ Produits blancs                         | ✓ Partiellement aménagé    |
| ✓ Tout à l'égout             |   |                            |

Nous sommes très heureux d'offrir cette belle maison individuelle dans le village traditionnel de Las Virtudes, à seulement 3 km de Villena, Alicante. La propriété est répartie sur 3 niveaux, le rez-de-chaussée ayant une entrée/porche en verre menant au salon. Un couloir dessert la cuisine, le rangement/garde-manger, 2 chambres et une salle de bains. Ce couloir mène à un escalier menant au dernier étage, où vous êtes conduit à 2 très grandes chambres avec salle de bains - qui pourraient facilement être divisées en deux appartements ou en 4 chambres si nécessaire.

En bas, il y a un grand sous-sol avec des fenêtres tout autour qui est actuellement utilisé comme garage et dispose également d'un barbecue et d'un coin salon. Cela mène à l'arrière de la propriété à un espace très privé, adapté pour une piscine.

Chaque étage a une superficie de 80 m<sup>2</sup>, la superficie totale est donc de 240 m<sup>2</sup>. À l'arrière, il y a des zones couvertes qui étaient autrefois des écuries pour les chevaux, et il y a de la place pour une piscine.

Situé à environ 5 minutes de la grande ville de Villena, Las Virtudes dispose d'un bar/glacier ainsi que d'un magasin de pain quotidien. A 45 minutes de

