

**Grande opportunité  
d'affaires - Restaurant  
massif, bar, hôtel à Fortuna,  
Murcie**

Ref: GMJ2092

**Prix  
€289.995**



**Type de propriété :**  
Commercial

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 1224 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2775 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 55min

**plage :** 55min

**Ville :** 3min

✓ Réseau électrique

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Buanderie

✓ Partiellement aménagé

Fortement réduit pour une vente rapide.

Grande opportunité d'affaires. Propriété massive à Baños de Fortuna, Murcie, utilisée comme restaurant, hôtel, bar, discothèque et pour des événements. Actuellement fermé mais avec tout encore en place, il a un rez-de-chaussée avec les cuisines, la buanderie, les pièces de rangement, le bar, la réception, les toilettes et la salle à manger. Au premier étage se trouvent 7 chambres et 3 salles de bains, au rez-de-chaussée/sous-sol se trouve une pièce ouverte utilisée pour les événements, la discothèque, les repas supplémentaires, etc., ainsi que d'autres pièces telles qu'un réfrigérateur ou un espace de rangement supplémentaire. Au dernier étage se trouve une pièce ouverte qui pourrait faire plus de chambres, ainsi que quelques terrasses. Il y a aussi une grande terrasse au premier étage et une terrasse couverte tout autour du rez-de-chaussée.

Informations sur Fortuna :

Fortuna est situé dans les montagnes de Murcie. Cette ville espagnole traditionnelle, avec ses sources chaudes, vous permet de ressentir le rythme tranquille de la vie espagnole loin de l'agitation des villes touristiques. Situé dans le nord-est de Murcie, l'atmosphère de cette belle ville vous offre un aperçu de l'histoire de la région avec la rue et les places pleines d'atmosphère et d'histoire.

Fortuna est probablement plus célèbre pour son eau curative de la station thermale historique, El Balneario de Fortuna-Leana. Il a été construit à l'origine en 1896, mais a récemment été entièrement rénové, en gardant son charme d'origine. Ses piscines et ses bains profitent des eaux thermales à 52°C bouillonnant sous terre. Ces eaux étaient prisées par les anciens Romains et Ibères et la composition unique de l'eau est devenue célèbre pour aider à lutter contre la polyarthrite rhumatoïde, l'ostéoporose et les maladies respiratoires comme l'asthme et la bronchite. Vous n'avez pas besoin d'être malade pour apprécier les merveilleuses eaux relaxantes; profitez simplement des propriétés apaisantes des thermes ou écoutez un message.

Entre Fortuna et El Balneario Romano, dans un affleurement de la Sierra del Bano, se trouve le site intrigant de La Cueva Negra qui est lié à El Balneario Romano. Comme son nom l'indique, les murs de la grotte sont noirs et il y a de nombreuses inscriptions connues sous le nom de tituli picti. Les inscriptions les plus importantes datent du 1er siècle après JC et détaillent un culte de nymphes et d'autres divinités, comme Bacchus, Esculape et Cibeles. Les travaux archéologiques ont commencé ici au début des années 1980 et on pense que c'était un lieu de culte pour les Romains au 1er siècle après JC et pour les Ibères à l'âge du bronze.

Il y a deux grands parcs nationaux autour de Fortuna et abrite une grande variété d'animaux sauvages et 50 km de sentiers de randonnée. La vie des oiseaux est particulièrement prolifique et il existe plusieurs zones dans les parcs officiellement protégées pour prendre soin de certaines espèces. Lors de vos promenades à travers les pins carrasco et les grands chênes, vous pourrez apercevoir des sangliers, des renards, des aigles, des faucons, des hiboux et aussi le très arrièrè lynx ibérique.