



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 9

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 400 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30mins

**plage :** 30mins

**Ville :** 25mins

**Le golf :** 25mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

Grande maison individuelle en ville, à Monovar, Alicante. Il a une superficie de 400m<sup>2</sup> et un terrain de 4000m<sup>2</sup>. La maison est sur deux étages et pourrait facilement être séparée en espaces de vie indépendants, idéaux pour la location ou les affaires. Il y a aussi une grande piscine qui allait être divisée en deux. A l'extérieur se trouve également un capot, un immense atelier et garage, et une buanderie.

A l'intérieur se trouvent 4 chambres et 2 salles de bains au rez-de-chaussée, et 5 autres chambres à l'étage et 2 salles de bains. Il y a aussi deux cuisines, divers salons, une salle de sport (comptée comme une chambre) une cheminée, la climatisation et une terrasse.

À distance de marche des magasins, supermarchés, bars, restaurants, écoles et de nombreux services et commodités. Eau de ville et électricité.

Monovar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un bon centre médical 24h/24. Il y a plusieurs parcs où vous pouvez emmener vos enfants, et un bon choix de pubs pour boire un verre et de restaurants où vous pourrez goûter à la cuisine locale et méditerranéenne.

À Monovar, il y a aussi une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec un spa et un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec des entraîneurs personnels, des cours de zumba, de spinning, de yoga, etc. Monovar est à seulement 30 minutes de la ville d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements où tout le monde est le bienvenu.

La ville d'Elda & Petrer est à moins de 10 minutes en voiture, qui a un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, Cinéma avec anglais films diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.