



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 9

**Salles de bain :** 2

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Zone de la maison :** 300 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 minutes drive

**plage :** 30 minutes drive

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

9 chambres  
2 salles de bain  
cuisine  
2 salons

terrain de 4000 m<sup>2</sup> dont 1000 m<sup>2</sup> urbains à bâtir.

garage 3 ou 4 voitures en face avec un jardin clos (peut être converti en une maison/casita séparée).

La maison principale fait 300 m<sup>2</sup>

à l'extérieur il y a un grand patio avec toilettes et une grange et un accès arrière.

Ce bien peut être vendu en totalité à 209 995€

ou séparément à :

Maison 159995€

Garage 30 000€

Terrain 20 000€

Monovar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un bon centre médical 24h/24. Il y a plusieurs parcs où vous pouvez emmener vos enfants, et un bon choix de pubs pour boire un verre et de restaurants où vous pourrez goûter à la cuisine locale et méditerranéenne.

À Monovar, il y a aussi une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec un spa et un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec des entraîneurs personnels, des cours de zumba, de spinning, de yoga, etc. Monovar est à seulement 30 minutes de la ville d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements où tout le monde est le bienvenu.

La ville d'Elda & Petrer est à moins de 10 minutes en voiture, qui a un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, Cinéma avec anglais films diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.