



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 430 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30mins

**plage :** 30mins

**Ville :** 10mins

**Le golf :** 15mins

- |                                |                                |                     |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| ✓ Cuisine d'été                | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville                 | ✓ Dépôt d'eau                  | ✓ Chauffage central |
| ✓ Climatisation                | ✓ Portails électriques         | ✓ Double vitrage    |
| ✓ Terrain clôturé              | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage            |
| ✓ Buanderie                    | ✓ Terrasse                     | ✓ Produits blancs   |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                     |

Villa 4 chambres 3 salles de bain avec garage et jardin avec salle pour une piscine  
Villa de style traditionnel avec une grande terrasse en forme de L avec de superbes vues.  
La chambre principale a un grand dressing ouvert et une salle de bains attenante.  
Grande cuisine entièrement équipée et buanderie / buanderie.  
Le salon est grand et ouvert.  
La chambre 4 est actuellement un bureau.  
Cuisine d'été avec dessus, barbecue et évier et plans de travail.  
Grand garage avec portes et fenêtre automatiques.  
Espace pour une piscine dans de nombreux espaces privés.

Monovar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un bon centre médical 24h/24. Il y a plusieurs parcs où vous pouvez emmener vos enfants, et un bon choix de pubs pour boire un verre et de restaurants où vous pourrez goûter à la cuisine locale et méditerranéenne.

À Monovar, il y a aussi une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec un spa et un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec des entraîneurs personnels, des cours de zumba, de spinning, de yoga, etc. Monovar est à seulement 30 minutes de la ville d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements où tout le monde est le bienvenu.

La ville d'Elda & Petrer est à moins de 10 minutes en voiture, qui a un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, Cinéma avec anglais films diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.