



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Gran Alacant

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 169 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 370 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 10 mins

**plage :** 5 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

Miró est une maison design moderne, lumineuse et spacieuse de 169m<sup>2</sup>. Il dispose de 4 chambres et il est divisé en double hauteur.

Chambre parentale avec dressing. Bureau d'étude. Parcelles à partir de 370 mètres carrés.

Les villas sont construites de manière indépendante, obtenant ainsi un haut niveau d'intimité dans la maison. Il est conçu de manière durable avec les dernières technologies, mesures de sécurité et d'habitabilité en plus de tous les outils pour réduire l'impact environnemental. De cette façon, il offre un degré élevé d'économies d'énergie.

La construction est réalisée sur un terrain de 370 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une grande cuisine américaine intégrée dans un grand salon et salle à manger de 60m<sup>2</sup>, 1 chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante et dressing, et 3 chambres au premier étage, une avec salle de bain attenante et une salle de bain familiale. Il y a la possibilité supplémentaire de construire une piscine privée sur le terrain.

#### QUALITÉS ET FINITIONS DE LA VILLA.

-Sol : option de grès cérame de qualité supérieure ou de parquet flottant.

-Porte principale blindée haute sécurité avec 5 points d'ancrage.

-Fenêtres blanches avec pont thermique brisé et volets Climalit dans toute la maison, sauf les salles de bain.

-Peinture plastique lisse sur murs et plafonds en blanc.

-Toilettes avec dispositif à double décharge et modèle de douche à l'italienne.

-Meubles de cuisine postformés DM, couleur au choix, et plan de travail en quartz compact inclus.

-Pré-installation de la climatisation canalisée dans toute la maison.

-Chauffage aérothermique inclus (système d'énergie renouvelable).

-Terrain défini avec enceinte de blocs exposés.

-Porte piéton et véhicule.

-Place de parking en surface.

-Piscine supplémentaire en option

#### LIEU

Un lieu pour vivre des expériences intenses.

Sur des plages de sable fin et doré comme El Carabassí formées par un système qui combine dunes et pinèdes, avec la possibilité de pratiquer des sports nautiques dans des espaces désignés à cet effet. Il possède également une longue promenade à Arenales del Sol, peuplée de marcheurs, de cyclistes et de patineurs. Dans un environnement calme en pleine nature pour votre détente

A proximité de lieux tels que le Clot de Galvany, où vous pourrez profiter de ses parcours avec une intéressante diversité de milieux. Points de vue de Gran Alacant et El Faro ou le village de pêcheurs de Santa Pola riche en patrimoine artistique.

Services et infrastructures sans fin dans la région, qui comprennent un centre commercial, des magasins, un marché aux puces, des zones de loisirs, une école, un centre sportif, des services médicaux, une pharmacie, des banques, des bureaux administratifs, une bibliothèque, une église, des parcs, etc.

A moins de 5 minutes de la plage.

À moins de 10 minutes de l'aéroport, relié par autoroute et autoroute.

À moins de 15 minutes du centre d'Alicante et de la ville d'Elche.