



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 280 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- |                                    |   |                     |
|------------------------------------|---|---------------------|
| ✓ Cuisine d'été                    | ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville                     | ✓ Chauffage central                       | ✓ Climatisation     |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé   |
| ✓ Poêle à granulés                 | ✓ Garage                                  | ✓ Buanderie         |
| ✓ Solarium                         | ✓ Tout à l'égout                          |                     |

Située à la périphérie de Monovar, cette maison de 2 familles avec piscine est située sur un terrain clos avec une belle cour arrière où se trouve la piscine.

La maison est répartie sur deux étages de 140m<sup>2</sup> chacun, dont l'étage inférieur offre un garage pouvant accueillir deux voitures. De plus, il y a une salle de bain avec douche, une pièce pour la chaudière, une cuisine, une salle de couture et un grand salon avec poêle à granulés et climatisation. Une petite conversion pourrait également créer une chambre ici.

Les deux niveaux sont reliés par un escalier central. A l'étage supérieur, il y a trois chambres dont une avec salle de bain attenante, une salle de bain familiale, un salon-salle à manger, une cuisine, un débarras, une pièce de passage qui sert actuellement de bureau et un balcon avec une zone utilitaire. L'étage supérieur dispose du chauffage central et de la climatisation.

Toute la surface du toit peut être utilisée comme solarium et est également accessible depuis l'escalier.

Dans la cour intérieure, il y a une piscine, qui a été entièrement rénovée l'année dernière et vous invite maintenant à vous rafraîchir avec de nouvelles tuiles et un système de filtration. Une cuisine d'été y a également sa place, ainsi qu'un local pour la chaudière à mazout de 1000L. L'usine en arrière-plan est fermée depuis des années et ne sert que de support aux panneaux solaires, la confidentialité est donc garantie.

Monovar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un bon centre médical 24h/24. Il y a plusieurs parcs où vous pouvez emmener vos enfants, et un bon choix de pubs pour boire un verre et de restaurants où vous pourrez goûter à la cuisine locale et méditerranéenne.

À Monovar, il y a aussi une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec un spa et un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec des entraîneurs personnels, des cours de Zumba, de spinning, de yoga, etc. Monovar est à seulement 30 minutes de la ville d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements où tout le monde est le bienvenu.

La ville d'Elda & Petrer est à moins de 10 minutes en voiture, qui a un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, Cinéma avec anglais films diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide