



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Catral

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 403 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 7677 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25min

**plage :** 20min

**Ville :** 1.8km

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Vestiaire
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Partiellement aménagé

Grande et impressionnante villa individuelle à Catral, Alicante. Il a une taille de construction d'env. 403m<sup>2</sup> comprenant terrasses, 7 chambres, 3 salles de bain (+1 salle de bain extérieure) et un terrain de 7677m<sup>2</sup> (entièrement clos et sécurisé). La propriété est orientée sud et dispose d'une belle piscine de 12x5m et d'un bar et d'un jacuzzi intégré à une extrémité, ainsi que d'une cuisine d'été avec beaucoup d'espace pour se détendre et idéale pour recevoir famille et amis. et d'autres dépendances à l'extérieur, comme un très grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, qui pourrait facilement être transformé en casita/maison d'hôtes, et une grande salle de sport couverte sur mesure avec tout ce dont vous auriez besoin pour rester en forme.

Situé à proximité des villes de Catral, Almoradi, Callosa de Segura et Dolores, à seulement 1,8 km de nombreuses commodités telles que des bars, des restaurants et un supermarché.

Le logement est impeccablement présenté et est réparti sur deux étages. En commençant par le rez-de-chaussée, l'entrée se fait par une terrasse couverte surélevée orientée sud avec des sièges extérieurs aménagés pour les repas en plein air. En entrant dans un couloir qui mène à un très grand salon confortable avec une cheminée qui possède également un plafond voûté spectaculaire, on accède également à trois très grandes chambres, toutes avec placards, le maître dispose d'une belle salle de bains privative. Il y a aussi une salle de bains pour invités avec douche et baignoire. L'étage supérieur est complété par une grande cuisine et un coin repas séparés avec des plans de travail en granit et des appareils électroménagers de qualité. Des escaliers mènent à de nombreuses autres pièces (également accessibles par une porte d'entrée extérieure, idéales pour une annexe séparée pour les invités ou pour la location). Il y a une pièce actuellement utilisée comme dressing, un salon spacieux, un grand séjour avec un bar d'animation. Trois autres grandes chambres, une buanderie et une troisième salle de bains.

La propriété dispose d'une énorme liste d'extras tels qu'un grand sous-sol, le chauffage central, des fenêtres et des portes en aluminium, une cuisine avec des plans de travail en granit, la climatisation chaude et froide, un système d'alarme, un parking hors route, Internet et un téléphone.

À l'extérieur, le terrain est doté de hauts murs sécurisés le rendant très privé, avec un portail électrique de sécurité pour un accès facile. Sur le côté de la maison, un escalier mène à un grand solarium meublé sur le toit offrant une vue fantastique sur la région. Le jardin est en grande partie recouvert de bardeaux décoratifs mais possède une grande zone carrelée entourant la maison qui comprend également la piscine pour peu d'entretien. Le terrain est divisé en deux sections, toutes deux de taille similaire, la première est la zone principale utilisée, avec des palmiers et des plantes matures, la piscine et les dépendances, l'autre section présente de nombreux éléments attrayants, dont plusieurs arbres fruitiers.

La villa est vendue partiellement meublée et fera l'objet d'un inventaire mais comprend tous les électroménagers dans le prix de vente. Il est accompagné de tous les documents légaux requis pour la vente, y compris un certificat d'habitation.

Elle dispose d'un raccordement à l'eau courante et à l'électricité ainsi qu'une fosse septique pour les déchets.

Cette villa est en excellent état et située dans un endroit calme et champêtre, parfait si vous recherchez une retraite rurale avec une intimité totale et pas trop loin des services. Il est également possible de louer l'annexe séparée pour les invités ou d'utiliser l'espace du terrain pour d'autres opportunités commerciales.

Catral est un village au rythme lent pour regarder le monde passer. Venez ici pour des promenades rurales, des produits frais et une communauté d'expatriés sympathiques enveloppée dans une enclave espagnole traditionnelle. Catral est un village de maisons basses en grès découpées par des feuilles de palmiers et entourées de fermes d'artichauts. Comme beaucoup de pueblos espagnols traditionnels, il est centré autour d'une place de ville mais abrite une église inhabituellement elliptique au dôme bleu dédiée à Los Santos Juanes. Il existe une rue principale conventionnelle qui s'étend vers des banlieues modernes construites aux abords du village pour accueillir l'afflux d'Européens qui ont commencé à investir dans la région vers les années 1990.

Le centre du village compte de nombreux commerces répondant aux besoins des habitants, des pharmacies aux vétérinaires, en passant par les coiffeurs et les salles de sport. Les villes voisines d'Orihuela, Torrevieja et Elche ont des quartiers commerçants plus évolués et Catral n'est pas loin des centres-villes de Murcie et d'Alicante.

Il existe des écoles publiques et publiques dans le village qui, à elles toutes, couvrent tous les âges des élèves, du primaire au secondaire. Il existe un bon choix d'écoles internationales dans la région si vous êtes prêt à voyager un peu plus loin, notamment la réputée école internationale El Limonar à Villamartin.