



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Chinorlet

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 260 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14700 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Buanderie

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Maison de campagne magnifiquement rénovée en pierre solide de 200 ans avec 6 chambres et 2 salles de bain avec piscine et 14 000 m<sup>2</sup> de terrain

Propriété exceptionnelle dans un superbe emplacement à seulement deux minutes de la route Pinoso à Monovar et à distance de marche de deux villages avec bars et restaurants. Pinoso et Monovar sont à quelques minutes en voiture et regorgent de restaurants, bars, supermarchés, etc.

Cette propriété est mitoyenne car elle se trouve dans un petit hameau mais avec les solides murs en pierre, vous n'entendrez jamais vos voisins et la propriété attenante est habitée par un ancien fermier. Les 14 000 m<sup>2</sup> de terrain qui ont des actes séparés ont 80 oliviers ou plus et un bon nombre d'amandiers et ils sont tous entretenus par un agriculteur local. Vous êtes libre de mettre fin à l'arrangement à la fin de la saison si vous souhaitez travailler vous-même la terre.

Il a été magnifiquement rénové pour contraster le moderne et le traditionnel, faisant ressortir le meilleur des deux. Il y a six chambres et une septième est possible, deux des chambres sont au rez-de-chaussée et il y a une salle de bain aux deux étages, ce qui m'amène à quelque chose de spécial et c'est Bed and Breakfast - Airbnb.

Revenons au terrain faisant l'objet d'actes séparés, le propriétaire l'a fait exprès car la maison a une description urbaine, ce qui signifie qu'une licence de tourisme peut être demandée et qu'une entreprise peut être gérée en toute légalité car seul le terrain est rustique. Le potentiel pour B & B est tout simplement énorme en raison de l'emplacement de la propriété, un lieu de séjour incroyable pour les motards, cette région est si populaire auprès des motards en raison des routes de montagne en parfait état et il y a un circuit à moins d'un million de kilomètres qui est sur la Bikers Bucket List.

En tournant notre attention vers l'extérieur, il y a une piscine 8 x 4 avec une intimité absolue, beaucoup de terrasse, un magnifique espace

