



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 135 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20 mins

**plage :** 20 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 10 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Les Villas sont des villas modernes indépendantes qui peuvent être construites sur des terrains rustiques ou urbains, et nous avons une large gamme de terrains disponibles à Aspe, Monforte del Cid, La Romana, Pinoso, Salinas, Yecla, Elche, etc.

Le prix des villas comprend :

- VILLA INDIVIDUELLE CONSTRUITE SELON LES SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT
  - PISCINE 8X4
  - CONCEPTION DU PROJET PAR L'ARCHITECTE
  - HONORAIRES D'ARCHITECTE
  - HONORAIRES D'ARCHITECTE TECHNIQUE
  - LICENCES ET PERMIS DE CONSTRUIRE
  - BRANCHEMENT EAU ET ELECTRICITE
  - PORTAIL COULISSANT MOTORISÉ ET MUR.
  - CLÔTURE EN CHAÎNE AUTOUR DU TERRAIN (MAX 3.000 M2)
  - ASSURANCE DU CONSTRUCTEUR
  - CONTRÔLE QUALITÉ DES INSTALLATIONS EN BÉTON ET EN FER (certifié)
  - ÉTUDE GÉOLOGIQUE DU TERRAIN (certifiée)
  - CERTIFICAT DE CONTRÔLE D'ISOLATION ET D'ÉTANCHÉITÉ (certifié)
  - CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE À HAUTE ISOLATION POUR FOURNIR LA CATÉGORIE A/B
  - LE CERTIFICAT FINAL D'HABITATION DE LA MAIRIE
  - PRÉ-INSTALLATION DU SYSTÈME DE CLIMATISATION CHAUD ET FROID
  - DOUBLE FINITION CANTOR SUR TOUTES LES SURFACES DE TRAVAIL EN GRANITE.
  - TERRASSES ANTIDÉRAPANTES EN PORCELAINE ET AUTOUR DE LA PISCINE
- CHOIX DE TOUTES LES TUILES DANS LE BUDGET PREVU  
CHOIX DE CUISINE DANS LE BUDGET PRÉVU

