



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Gran Alacant

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2023

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 118 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 23 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 10

**plage :** 5

**Ville :** 5

**Le golf :** 15

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone           | ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville    |
| ✓ Pré-installation pour la climatisation | ✓ Chauffe-Eau Solaire                     | ✓ Double vitrage  |
| ✓ À distance de marche de la ville       | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Sous-sol        |
| ✓ Terrasse                               | ✓ Solarium                                | ✓ Produits blancs |
| ✓ Tout à l'égout                         |   |                   |

MARINO est un nouveau concept de maison avec un style architectural moderne et avant-gardiste, de première qualité, conçu pour profiter de l'espace, de la lumière naturelle et ainsi réaliser une maison spacieuse et confortable. Il a un terrain de jardin avec la possibilité d'une place de parking. La maison est répartie sur trois étages ; sous-sol fini avec accès interne depuis le rez-de-chaussée, où se trouvent le salon-salle à manger, une salle de bain et une cuisine semi-indépendante. Le premier étage se compose de deux chambres, d'une salle de bain et de l'ascension vers la terrasse solarium où vous pourrez profiter de l'extérieur.

Marino est situé à Gran Alacant, dans un quartier calme, à proximité de la plage d'Arenales del Sol et de la plage de Carabassí. Proche de tous les services nécessaires au quotidien : transports en commun, centres médicaux, centres d'éducation, supermarchés, zones sportives, parcs et une multitude de services et d'infrastructures.

Qualités et finitions :

- Revêtement de sol : carreaux de céramique de première qualité.
- Porte d'entrée en aluminium laqué blanc.
- Fenêtres blanches à rupture de pont thermique et volets Climalit dans toute la maison, sauf salles de bains.
- Peinture plastique lisse sur murs et plafonds en blanc.
- Meubles de cuisine en stratifié haute pression de marque DM et comptoir de quartz compact inclus.
- Inclus chauffe-eau Aerothermo (système d'énergie renouvelable).
- Place de parking en surface.

