



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Gran Alacant

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 212 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 10

**plage :** 5

**Ville :** 5

**Le golf :** 15

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche de la ville

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ Chauffe-Eau Solaire

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers de vous présenter cette superbe villa neuve de 4 chambres et 3 salles de bains à Gran Alacant. Le concept du Rubik se distingue par son architecture linéaire particulière, englobant des caractéristiques élémentaires qui se combinent avec l'environnement naturel.

Les grandes baies vitrées de la maison favorisent son entrée à la lumière naturelle pendant une grande partie de la journée

Le style architectural du modèle Rubik est un hybride entre le style moderne et méditerranéen.

Le modèle Rubik unifie les deux styles en se basant sur la simplicité des formes. Il unit des lignes droites, des murs à surface plane et de grandes fenêtres avec des cadres métalliques de style moderne. Rubik parvient à unifier ces caractéristiques avec les éléments essentiels du style méditerranéen, où le but est de jouer avec la culture méditerranéenne, dont l'objectif principal est de permettre au soleil d'inonder tous les coins de la maison.

Les couleurs chaudes privilégient les techniques constructives du style méditerranéen, avec les volets ajourés, les treillis, les couleurs terre cuite, le bois, les poutres et les hauts plafonds.

Cette belle villa est située dans le quartier résidentiel de Gran Alacants à seulement 10 minutes en voiture du centre d'Alicante et d'Elche. Les vastes plages qui bordent la région, le climat privilégié et la proximité de la capitale font de cet endroit un lieu de vie idéal.

La région est entourée de paysages naturels tels que le Clot de Galvany, où vous pourrez profiter de ses itinéraires avec une intéressante diversité de milieux.

Les points de vue de Gran Alacant et El Faro ou le village de pêcheurs de Santa Pola, riche en patrimoine artistique.

Les plages qui bordent Gran Alacant ont du sable fin et doré, comme El Carabassí, formée par un système qui combine dunes et pinèdes, avec la possibilité de pratiquer des sports nautiques dans des zones réservées à cet effet.

Il existe un large éventail de services et d'infrastructures dans la région, y compris un centre commercial, des magasins, un marché de rue, des zones de loisirs, une école, un centre sportif, des services médicaux, une pharmacie, des banques, des bureaux administratifs, une bibliothèque, une église et de nombreux parcs.

Qualités et finitions :

- Revêtement de sol : carreaux de céramique de première qualité.
- Porte d'entrée en aluminium laqué blanc.
- Fenêtres blanches à rupture de pont thermique et volets Climalit dans toute la maison, sauf salles de bains.
- Peinture plastique lisse sur murs et plafonds en blanc.
- Meubles de cuisine en stratifié haute pression de Porcelanosa et comptoir de quartz compact inclus.
- Inclus chauffe-eau Aerotermo (système d'énergie renouvelable).
- Place de parking en surface.
- Exécuté avec une chambre en brique creuse à double couche avec isolation thermique et acoustique avec laine minérale.