



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2020

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- |  |                                |   |
|--|--------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été                          | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                       |
| ✓ Eau de ville                           | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation                           |
| ✓ Pré-installation pour la climatisation | ✓ Portails électriques         | ✓ Chauffe-Eau Solaire                     |
| ✓ Énergie solaire                        | ✓ Double vitrage               | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Équestre                               | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis              |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                | ✓ Système d'alarme             | ✓ Barbecue                                |
| ✓ Garage                                 | ✓ Antenne satellite            | ✓ Sous-sol                                |
| ✓ Buanderie                              | ✓ Terrasse                     | ✓ Solarium                                |
| ✓ Vestiaire                              | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |   |



Droom nieuwbouwvilla's in het prachtige landschap van Alicante



## Belle villa neuve à vendre à Pinoso

**Prix**  
**€303.000**

OPTIE 140 MT2:

Woningprijs en zwembad van 8x4 meter: 269.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers

OPTIE 150 MT2:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 303.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 180 MT2:

Woningprijs en zwembad van 8x4 meter: 337.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 195 MT2:

Prijs huis en zwembad van 8x4 meter: 355.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 225 MT2:

Prijs huis en zwembad van 8x4 meter: 395.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 4-5 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 245 MT2:

Woningprijs en zwembad van 8x4 meter: 426.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.

Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton estampé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3 000 m<sup>2</sup>, une climatisation canalisée préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si préféré), foyer et cheminée encastrés, pré-installation pour tv et internet, allée de gravier plus quelques mètres autour de la maison, fosse septique.

Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural.

Large choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extras. Produits blancs non inclus.

Escalier en marbre (crème ou gris) et rampes inclus, plus rampes pour le porche.

Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité.

Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.

Notre excellente isolation de 10 cm tout autour garanti au moins un certificat énergétique B mais un A dans la plupart des cas (en fonction de la taille et de la conception de la maison).

Nous disposons d'un grand choix de carrelage, ainsi que de cuisines et de salles de bains incluses dans votre budget.

Nous avons différents terrains à bâtir légaux, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville.

Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec une vue imprenable et tous disposent d'eau de ville + électricité inclus dans le prix et d'Internet haut débit disponible.

Les meilleures parcelles avec de superbes vues, eau courante et électricité coûtent 40 000 €.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Surclassement en piscine 10m x 5m 4500 €.

Un garage simple ou double peut être ajouté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Clé en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement.

Classement EPC A (meilleur du marché).

Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>, et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été plus tard.

La villa modèle offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également préinstallé pour le refroidissement et le chauffage canalisés avec climatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année.

Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

Wow factor nouvelles constructions...regardez la vidéo <http://youtu.be/WNYNetIFQpM>

La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m<sup>2</sup>. Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et Internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.

Contactez-nous pour une visite vidéo et plus de détails.

Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aiderons à réaliser ce rêve !

Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction en 2023.

Ils sont tous à différentes étapes pour que vous puissiez les voir, tous sont différents car les gens les personnalisent en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.

De nombreux clients satisfaits sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos villas nouvellement construites disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau) :

Systèmes solaires complets

Réservoir d'eau de stockage d'eau de pluie

Légumes élevés

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10,000 €.

Stufenzahlungen sind mit einer ersten Anzahlung von 30 % (der Baukosten ohne Berücksichtigung des Grundstückswerts) möglich, mit der Option, das Grundstück zu diesem Zeitpunkt auf Ihren Namen zu kaufen. Weitere Zahlungen können Ihren Wünschen entsprechend angepasst werden, normalerweise zwei weitere 30 %-Zahlungen und eine letzte 10 %-Zahlung nach Abschluss.

Die Zahlung der ersten Stufe umfasst das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zäune, Fundamente und die Fertigstellung der Betonkonstruktion.

Auch erhältlich in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe und umliegenden Städten wie Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas und Gebieten wie Dolores und Catral, abhängig vom Grundstückspreis.

Durch den Einsatz modernster hochwertiger Bautechniken garantieren wir jetzt ein B-Energiezertifikat, das Ihre Steuerlast senkt und Ihnen Geld für Kühlung und Heizung spart.

Mit verschiedenen Grundstücken zur Auswahl rund um die wunderschöne Weinregion Alicante; Die Gebiete Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda und Raspay bieten atemberaubende Ausblicke und den besten spanischen Lebensstil. In dieser Gegend gibt es einige spektakuläre Weinbaustädte, die traditionell charmant und einladend sind. Alle unsere Grundstücke sind innerhalb von 10 Autominuten von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Aktivitäten entfernt.

Die meisten unserer Grundstücke liegen 45 Autominuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorine, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische Restaurants und Bars (50+), ein 24-Stunden-Arztzentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt und eine Wochenzeitung Markt am Samstag und Innenmarkt, 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischkurse für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso seine traditionellen spanischen Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuer mit magischem Gefühl und Menschen, die auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Stierrennen (die Stiere kommen nicht zu Schaden!), das Menschenmengen aus der ganzen Region anzieht, um zuzusehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Stieren in der Spezialarena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino, in dem wöchentlich englische Filme gezeigt werden. Bowling- und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen, die Stadt und die Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.