



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Teresa De Cofrentes

**Région :** Valencia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 187 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 85 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 30 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 80

**plage :** 85

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Solarium
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs
- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Partiellement aménagé

Cette jolie maison de ville de village a été entièrement rénovée, avec des murs isolés et un solarium privé. Elle est située dans une petite rue au centre du village et dispose d'un petit parking à proximité, ainsi que d'une petite boulangerie et d'un petit supermarché et café à quelques minutes à pied de la maison.

L'extérieur de la propriété a un nouveau revêtement de Thermocork, un enduit spécial qui offre une excellente isolation et protection acoustique pour le bâtiment, ainsi qu'un revêtement imperméable pour le bâtiment avec une garantie de 10 ans.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, avec entrée à la cave, séjour avec cuisine ouverte et débarras et poêle à granulés. Ensuite, nous avons un petit escalier qui mène à la salle de bain familiale, avec une salle de douche séparée à côté, et la porte d'entrée arrière qui vous emmène dans une petite cour, avec buanderie et chauffe-eau à gaz.

De retour à l'intérieur et en montant à l'étage, nous avons une chambre double sur la droite, avec salle de douche attenante.

Continuez à l'étage jusqu'au premier étage, nous avons un deuxième salon, avec poêle à bois, un petit coin bureau à gauche et deux autres chambres.

Continuez à l'étage et il y a une autre pièce qui mène au solarium. Cette chambre serait idéale pour un séjour d'invités, offrant un quatrième espace de couchage. Le solarium est de grande taille, avec une petite cuisine d'été et un balcon donnant sur le village.

La propriété bénéficie de l'eau courante, de l'électricité et des déchets, et peut recevoir une connexion Internet rapide, et est en partie meublée.

Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1h20.

Teresa de Cofrentes est une municipalité de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete, et possède une église du XVIIe siècle et un ermitage du XVIIIe siècle.

Il a des coins de grande valeur naturelle et paysagère, avec des zones de vastes plaines qui contrastent avec des forêts qui, comme une couverture naturelle, couvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude. Les zones naturelles telles que La Hunde sont un exemple de ce précieux patrimoine naturel d'une grande valeur écologique, en raison de la richesse de sa flore, de sa faune et de ses sources d'eau.

Le village possède un supermarché, une pharmacie, quelques restaurants et cafés, et la banque et le centre de santé les plus proches se trouvent dans la plus grande ville du château d'Ayora, à seulement 4 minutes en voiture de Teresa de Cofrentes.