



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 232 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 540 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45min

**plage :** 45min

**Ville :** 10min

**Le golf :** 30min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

Nous sommes fiers de commercialiser cette villa impeccable et spacieuse de 4/5 chambres avec piscine privée.

Cette étonnante villa se trouve sur un terrain d'angle dans une urbanisation résidentielle calme à La Romana. Il offre de belles vues sur la campagne et les montagnes et se trouve à quelques pas du village et d'un charmant bar/restaurant situé dans l'urbanisation proposant de délicieux plats typiques.

Lorsque vous entrez dans la propriété par l'une des deux entrées fermées, vous êtes accueilli par les magnifiques jardins que les propriétaires actuels ont créés avec de nombreux arbres fruitiers, dont des poiriers, des pommiers et des oranges, et une belle odeur de belles roses. On y trouve des palmiers et autres arbustes méditerranéens. Ici, vous profiterez également de la piscine privée 6x3 parfaitement proportionnée dans les jardins avec une grande terrasse pour bronzer. Les jardins sont entièrement clos de murs.

Depuis les magnifiques jardins, vous arrivez à une fantastique terrasse ouverte et vitrée légèrement surélevée surplombant le parc. Cela mène au salon/salle à manger ouvert, lumineux et aéré et à une belle cuisine moderne et a été fini avec goût et de haute qualité. Il y a un couloir menant aux 2 chambres doubles, la principale avec salle de bains et une salle de douche familiale séparée avec une grande douche. La villa dispose de ventilateurs de plafond et d'un poêle à bois.

De plus, il y a une buanderie avec des escaliers menant à un très grand sous-sol avec 2/3 chambres et un salon et un débarras avec accès au garage. Une propriété parfaite pour les vacances ou la résidence permanente.

C'est une propriété qu'on doit avoir vue.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vigneron locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.

La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.

Le village est proche des villes d'Alguena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et les plages les plus proches sont à 40 minutes en voiture.



Formal

star\_border