



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

- |  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été                              | ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       |
| ✓ Eau de ville                               | ✓ Chauffage par le sol             | ✓ Chauffage central                       |
| ✓ Pré-installation pour le chauffage central | ✓ Climatisation                    | ✓ Pré-installation pour la climatisation  |
| ✓ Portails électriques                       | ✓ Chauffe-Eau Solaire              | ✓ Énergie solaire                         |
| ✓ Double vitrage                             | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Équestre                                   | ✓ Terrain clôturé                  | ✓ Dépendance / Maison d'amis              |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                    | ✓ Sauna                            | ✓ Système d'alarme                        |
| ✓ Barbecue                                   | ✓ Garage                           | ✓ Buanderie                               |
| ✓ Terrasse                                   | ✓ Vestiaire                        | ✓ Cess Pit / Fosse Septique               |



Villas de rêve neuves dans la belle campagne d'Alicante.

#### OPTION 120 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 269 000 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

#### OPTION 172 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 329 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

#### OPTION 180 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 337 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

#### OPTION 195 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 355 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

#### OPTION 225 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 395 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bains.

#### OPTION 245 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 426 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bains.

Alle huizen zijn voorzien van een terras van 2 meter gestempeld beton rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze). 1 meter rond het huis, ingang met poort, 3000 m2 hekwerk, vooraf geïnstalleerde airconditioning, standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse kachel- en draairamen (of schuiframen indien gewenst), voorkeuren, inbouwtafel en schouw, pre-installatie voor tv en internet, grindoprit plus enkele meters rondom de woning, septic tank.

De badkamers zijn voorzien van een douchebak, douchebak of bad, wastafels (keuze uit verschillende kleuren) met wastafels, kranen en spiegels, plus een grote keuze aan wandtegels.

Ruime keuze aan keramische vloertegels, verschillende kleuren, houteffect, enz.

De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, volgens de meegeleverde plannen, roestvrijstalen spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap. Diverse granieten werkbladen naar keuze inbegrepen in het budget, andere stenen werkbladen verkrijgbaar als extra's. Witgoed niet inbegrepen.

Marmeren trap (crème of grijs) en balustrades inbegrepen, plus balustrades voor de veranda.

Groot vast glasraam op de trap voor extra lichtinval.

Keuze uit tegels en treden voor zwembad. Keuze van het graniet voor de buitentrappen en vensterbanken van de huizen.

Wij zijn de grootste en beste bouwer uit de regio en gebruiken materialen van topkwaliteit voor een perfecte afwerking.

Onze geweldige isolatie van 10 cm rondom garandeert minimaal een Energiecertificaat B, maar in de meeste gevallen een A (afhankelijk van de grootte en het ontwerp van het huis). We hebben een grote keuze aan tegels, plus keukens en badkamers die in uw budget zijn inbegrepen.

We hebben verschillende legale bouwkvavels, sommige op loopafstand van de stad, sommige volledig privé en onze meest populaire liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een prachtig uitzicht en allemaal voorzien van leidingwater + elektriciteit inbegrepen in de prijs en snel internet beschikbaar.

De beste percelen met prachtig uitzicht, leidingwater en elektriciteit kosten €40.000.

U kunt de woning geheel naar wens aanpassen, de meeste interne veranderingen zijn kosteloos, de woningen kunnen worden uitgebreid en wij kunnen zelfs uw eigen ontwerp bouwen.

Upgrade naar zwembad van 10 x 5 meter € 4500.

Er kan een enkele of dubbele garage bijgebouwd worden. Gastenverblijf ook optioneel en aanpasbaar.

Al het papierwerk inbegrepen (bouwvergunning, bewoningsvergunning, 10 jaar bouwgarantie, etc.) plus wekelijkse rapporten en dronefoto's.

Sleutel in handen binnen 7-8 maanden vanaf de eerste betaling.

EPC-beoordeling A (beste die er is).

Deze prachtige landhuizen zijn aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m² en de klanten hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.

De sjabloonvilla biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer met open haard, keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een paar terrassen naast twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. Het is ook vooraf geïnstalleerd voor koeling en verwarming via kanalen met AC naar alle kamers om het hele jaar door comfort te garanderen.

We werken met elke klant samen om hun droomvilla op hun unieke manier te ontwerpen en helpen bij elke stap.

Villa met traditionele Spaanse accenten en super modern, licht en schoon.

Wow-factor nieuwbouw... bekijk de video <http://youtu.be/WNYkEiQpM>

De minimale perceelgrootte om op te kunnen bouwen bedraagt 10.000m². Percelen beschikbaar met leidingwater, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden.

Neem contact met ons op voor een videotour en meer details.

Heeft u er ooit van gedroomd om uw eigen droomhuis in de zon te bouwen? Wij helpen u die droom te verwezenlijken!

We bouwen nu al meer dan tien jaar in het gebied en hebben momenteel ongeveer 15+ projecten in aanbouw in 2023.

Ze bevinden zich allemaal in verschillende stadia, zodat u ze kunt zien. Ze zijn allemaal verschillend omdat mensen ze aanpassen aan hun smaak en budget. U kunt ze allemaal bekijken.

Er zijn veel tevreden opdrachtgevers die u graag rondleiden in hun droomhuis dat wij voor hen hebben gebouwd.

Onze nieuwbouwwilla's hebben nu de volgende mogelijkheden om zelfvoorzienend te wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteitsnet en water):

Volliedige zonnepanelen

Wateraankopping van regenwater

Opgeheven groenten

Réservez votre terrain pour seulement 10.000 €.

Paiements échelonnés disponibles avec un acompte initial de 30 % (du coût de construction sans compter la valeur du terrain), avec la possibilité d'acheter le terrain à ce stade pour y aller en votre nom. D'autres paiements peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux paiements supplémentaires de 30 % et un paiement final de 10 % à la fin.

Le paiement de la première étape comprend le projet complet des architectes, les plans 3D, les permis de construire, les clôtures, les fondations et la structure en béton terminées.

Egalement disponible à Altabera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas et dans des zones comme Dolores et Catral en fonction du prix du terrain.

En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons désormais un certificat énergétique B qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur le refroidissement et le chauffage.

Avec différentes parcelles parmi lesquelles choisir autour de la belle région viticole d'Alicante : Les régions de Pinoso, Culebrón, Leï, Ubeda et Raspay offrent des vues imprenables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région abrite des villes viticoles spectaculaires, traditionnellement charmantes et accueillantes. Toutes nos parcelles sont à 10 minutes en voiture des commodités telles que supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.

La plupart de nos parcelles se trouvent à 45 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante.

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, une large gamme de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire, marché le samedi et marché couvert ouvert 6j/7. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie au sentiment magique et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'une vaste gamme de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.

L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.

# Villas neuves de luxe inc. terres, licences et légalités

Prix  
€379.000

ALICANTE  
PROPERTY ES

Ref: H-2024