



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Teresa De Cofrentes

**Région :** Valencia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 0

**Orientation :** est

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 195 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 73 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 24 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 65

**plage :** 65

**Ville :** 5

**Le golf :** 15

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

Maison de ville au centre de Teresa de Cofrentes, nécessitant une réforme complète.

Cette propriété, parce qu'elle est au centre du village, dispose de l'électricité et de l'eau, elle est raccordée au bâtiment mais n'est pas raccordée aux chambres, etc.

La propriété n'a été utilisée que pour le stockage, mais en raison de sa position, elle ferait une maison familiale idéale, avec jusqu'à 5 chambres très confortablement, ou peut-être même des appartements.

Il est situé à 2 minutes à pied du mini-marché et d'une panaderia à côté. Un bar se trouve à 50 mètres de l'établissement et sert de la bonne nourriture.

La mairie et la poste sont à 5 minutes. Dans l'autre sens, vous avez une Pharmacia à 5 minutes à pied et l'Ecole et le Cabinet des Médecins sont également à 5 minutes.

Dans la ville également, il y a trois autres bars, avec de la nourriture à moins de 8 minutes.

La ville bénéficie également d'une toute nouvelle piscine commune, la plus grande de la région, dotée d'un gymnase, d'un restaurant et d'un terrain de paddle en face.

La propriété se compose du rez-de-chaussée de 73 m<sup>2</sup>, principalement d'un garage et d'un débarras, avec des escaliers menant au premier étage, encore une fois de 73 m<sup>2</sup> avec une grande pièce et trois plus petites.

Les escaliers suivants mènent au deuxième étage, celui-ci fait encore une fois 73 m<sup>2</sup> mais a été construit à l'origine avec un patio de 24 m<sup>2</sup>. Celui-ci a depuis été couvert mais pourrait bien sûr être restauré selon sa conception d'origine, afin que vous disposiez d'un patio privé pour profiter de l'extérieur.

Les plafonds sont tous constitués de poutres en bois et le toit est le même, mais il faut y remédier par endroits.

Teresa de Cofrentes est une commune de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete.

Il présente des recoins d'une grande valeur naturelle et paysagère, avec des zones de vastes plaines qui contrastent avec des forêts qui, comme une couverture naturelle, couvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude.

Il y a quelques petits bars et cafés dans la ville, un grand centre sportif avec piscine et quelques petits magasins de produits de première nécessité.

La grande ville ou Ayora est à seulement 10 minutes en voiture de Teresa, et ici se trouve un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.

Le prix de 36 000 est ouvert aux offres, les propriétaires étant désireux de vendre.