

**Villa de 4 chambres avec  
piscine à seulement 500  
mètres à pied de la ville de  
Sax**

Ref: HB18170

**Prix  
€224.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4816 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45min

**plage :** 45min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 35min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Barbecue

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

C'est une si belle et traditionnelle maison espagnole située à moins de cinq minutes à pied de la ville de Sax. Il est spacieux et bénéficie d'une excellente distribution avec tous les espaces de couchage à l'étage supérieur. Sur un terrain de 4 800 m<sup>2</sup>, plus d'un acre se trouve une piscine privée de 8x4 m<sup>2</sup> avec une large terrasse et elle est fermée pour empêcher l'accès aux petits enfants et aux animaux domestiques. Il y a 29 oliviers sur le terrain entièrement clôturé et un grand atelier (70 m<sup>2</sup>) dans le coin le plus éloigné du terrain qui pourrait être transformé en maison d'hôtes si nécessaire car le changement d'usage est une formalité.

En approchant de l'entrée se trouve une belle terrasse couverte, puis vous entrez dans la salle à manger avec un très grand salon à gauche en montant trois marches qui ont une cheminée à bois. Vous remarquerez certaines des boiseries les plus fabuleuses, la majorité d'entre elles ont été fabriquées en France par un membre de la famille et envoyées à la propriété, les plafonds ont une poutre en bois et un aspect brique ouverte. La brique ouverte est scellée et les espaces d'air entre les plafonds et la toiture ont été isolés,

La cuisine est ce que nous appelons "de taille espagnole" puisque la majorité de la cuisson se fait sur le BBQ. Il y a un mur non porteur qui peut facilement être retiré pour créer une superbe cuisine/salle à manger si vous préférez. Il y a un petit sous-sol qui était autrefois utilisé pour le vin.

Le garage est accessible par l'arrière de la cuisine et il est assez grand. Comme la plupart des Espagnols, ils se garent à l'ombre des arbres près de la maison et le garage est utilisé comme espace de stockage et comme buanderie, encore une fois, celui-ci peut être converti en chambre au rez-de-chaussée si nécessaire.

La maison est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'une verrière à partir de laquelle vous pouvez accéder au grand salon à double niveau et à une cuisine qui à son tour donne accès à un sous-sol idéal comme cave à vin.

Un très bel escalier avec une rampe faite à la main vous mène aux chambres. Les quatre chambres sont de bonne taille et offrent toutes de superbes vues. Une salle de bains familiale se trouve au bout du palier. Depuis le palier, la vue sur le salon est magnifique.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison et de profiter de la vie à la campagne avec les avantages de vivre en ville.

Sax est une petite ville située dans la province d'Alicante, en Espagne. Si vous envisagez de vivre à Sax, Alicante, voici six raisons impérieuses de le faire :

1. Mode de vie tranquille : Sax offre une atmosphère paisible et décontractée, parfaite pour ceux qui recherchent une vie tranquille dans une petite ville, loin de l'agitation des grandes villes.
2. Environs pittoresques : La ville est entourée de paysages pittoresques, notamment des montagnes et des collines, offrant des possibilités de randonnée, de vélo et de profiter de la nature.
3. Esprit communautaire : les petites villes comme Sax ont souvent des liens communautaires solides, ce qui vous permet de vous impliquer facilement dans des événements et des activités locales et d'établir des liens significatifs avec les résidents.
4. Vie abordable : Le coût de la vie dans les petites villes comme Sax est généralement inférieur à celui des grandes villes, ce qui le rend plus abordable pour les individus et les familles.
5. Charme historique : Sax possède une architecture historique et une charmante vieille ville avec des rues étroites, ce qui en fait un endroit charmant pour explorer et s'immerger dans la culture espagnole.
6. Proximité de la ville d'Alicante : Bien que Sax offre un style de vie tranquille, il n'est pas loin de la ville d'Alicante, où vous pouvez accéder aux commodités, aux centres commerciaux et aux lieux de divertissement dans un trajet raisonnable.

Vivre à Sax, Alicante, vous permet de profiter du meilleur des deux mondes : le charme serein d'une petite ville espagnole et les commodités d'une plus grande ville à proximité.