



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Los Urrutias

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 205 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45min

**plage :** 5min

**Ville :** 15min

**Le golf :** 25min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

Située à El Carmoli sur un terrain de +/- 600m<sup>2</sup>, cette belle maison individuelle offre une vue mer et de nombreux espaces extérieurs.

La maison offre une salle à manger et un salon très spacieux où un couloir spacieux mène à 3 chambres, toutes équipées de la climatisation et de placards intégrés.

Au milieu de ces chambres, une salle de bain spacieuse est également accessible.

Il est bon à savoir que la maison est équipée de moustiquaires.

Le hall d'entrée mène également à la cuisine spacieuse attenante au patio, entièrement vitré afin que vous puissiez également profiter de la chaleur du soleil en hiver. Cela mène à son tour à une grande terrasse carrelée et à une belle piscine, d'où la mer est également visible mais aussi la belle campagne rurale.

Vous pouvez également accéder à un grand solarium depuis la terrasse par des escaliers, avec une vue imprenable sur la mer, le mont Carmolí et le magnifique paysage. Avec une pergola en bois tout en haut, il y a de nombreux sièges pour les repas du soir.

La propriété dispose d'un parking hors route et d'un garage au sous-sol qui pourrait également être transformé en une belle maison d'hôtes. À côté du parking hors route se trouve un jardin.

À propos de la région : Los Urrutias est un village calme avec de bonnes options d'activités. Il y a un centre de plage où vous pourrez pratiquer de nombreux sports nautiques comme la planche à voile, le paddle surf, l'aviron, etc. Il est proche du "Puerto Deportivo de Los Urrutias".

Il y a aussi une belle promenade, quelques bons restaurants et pubs, un centre de santé, des supermarchés et d'autres endroits où aller avec votre famille et vos amis.

