



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Los Montesinos

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 175 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 514 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

**plage :** 10min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 10min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Cette propriété est une maison de ville traditionnelle située au centre du village de Los Montesinos, à distance de marche de toutes les commodités locales. Il est assez rare de trouver une propriété de ce type et de cette taille, même si elle nécessite une certaine modernisation. La maison est en bon état ; il est parfaitement habitable et a juste besoin d'un peu d'attention. Il y a quelques belles caractéristiques d'origine, telles que la haute porte d'entrée à double ouverture qui aurait fière allure si elle était restaurée.

La maison fait environ 175 m<sup>2</sup> et est répartie en quatre chambres doubles, deux salles de bains (dont une en suite), une réception/salon, une grande cuisine avec cheminée, une salle à manger séparée et une immense cour. Les quatre chambres ont des fenêtres extérieures ; deux sont sur le devant de la maison, les deux autres donnent sur la cour. Le terrain sur lequel se trouve la maison fait plus de 500 m<sup>2</sup>, ce qui est extrêmement grand pour une propriété en centre-ville. Il y a aussi un grand garage fermé sur le côté de la maison pouvant accueillir deux voitures et beaucoup de rangement. La propriété est vendue non meublée.

Une propriété à un excellent prix avec un énorme potentiel, parfaite pour un projet de restauration visant à en faire une maison incroyable !

Los Montesinos se trouve à seulement quinze minutes en voiture de la grande ville de Torrevieja. Il est situé sur la côte ensoleillée de la Costa Blanca, en Espagne, avec ses superbes plages au drapeau vert et ses nombreux terrains de golf de qualité.

L'un des attraits de Los Montesinos est son climat. Pendant le mois le plus froid de janvier, la température pourrait être constante de 11 °C, un peu plus chaude qu'Alcoy. Jusqu'à une moyenne de 27°C pendant le mois d'août le plus chaud, lorsque les températures peuvent monter autour de 40°C. Même pendant les mois les plus froids, il y a en moyenne six heures d'ensoleillement par jour, ce qui s'élève à une moyenne quotidienne de 12 heures d'ensoleillement par jour.

La cuisine proposée à Los Montesinos est en grande partie basée sur des produits que l'on peut qualifier de méditerranéens dans la mesure où ils sont cultivés localement ou pêchés dans la mer environnante. Les plats sont variés, équilibrés et surtout sains. Les plats typiques comprendront des tapas, des paellas et d'autres plats de fruits de mer, semblables à ceux de Villajoyosa. Les plats sont accompagnés de riz et de légumes cultivés localement, les aliments de base de cette région d'Espagne.