



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 222 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 13400 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

Une villa qui éveille des sensations, de grandes vibrations et cette pensée : c'est ici que je veux vivre. Pouvez-vous imaginer en profiter tous les jours? Superbe villa neuve avec piscine et une incroyable vue panoramique sur les montagnes. Entouré d'un environnement naturel de vignes au cœur de la vallée de Vinalopó, à seulement 5 minutes en voiture de La Romana.

Dès que vous descendez de la voiture, vous ne penserez plus qu'à profiter de la maison avec sa piscine, ses intérieurs design et ses vues spectaculaires. Vous pouvez profiter de la proximité de son emplacement pour faire des activités comme aller à la plage, faire du shopping, jouer au golf et faire du tourisme rural dans les villes d'Alicante.

Profitez de toute la tranquillité et de plus de 3 000 heures de soleil par an depuis la grande terrasse avec piscine.

Très bien relié à l'autoroute et à l'aéroport international d'Elche-Alicante.

A 40 minutes en voiture des plages d'Arenales del Sol et des dunes de Guardamar, à 20 minutes des golfs. Très proche des villes d'Elche, Aspe et Torrevieja.

Une opportunité unique de refaire votre maison design de haute qualité dans le Costa Blanca

LA VILLE

- Villa neuve de 3 chambres avec piscine privée et terrasse à La Romana.
- Salon-salle à manger avec cheminée, grandes fenêtres avec vue sur la montagne et accès à la terrasse avec piscine. Fenêtre panoramique.
- Cuisine ouverte avec beaucoup d'espace de rangement. Il dispose d'une galerie de buanderie pratique et utile.
- Chambre principale avec dressing et salle de bain complète avec deux lavabos et pomme de douche à effet pluie. Accès à la terrasse depuis la chambre.
- Salle de bain et douche invités.
- Toutes les salles de bains disposent de toilettes suspendues et d'un bouton de chasse d'eau automatique.
- Parois de douche en verre dans les salles de bains
- Stores électriques en aluminium dans les chambres, le salon, la cuisine et les salles de bain.
- Éclairage intérieur à LED.
- Pré-installation de la climatisation canalisée dans toute la maison.
- Menuiserie intérieure laquée blanc.
- Fenêtres en aluminium à double vitrage à rupture de pont thermique, pour une meilleure efficacité énergétique lettre A.
- Sols intérieurs et extérieurs en grès cérame.
- Accès à l'entrée par porte électrique automatique. Téléphone interphone intérieur.
- Garage privé et local technique.
- Lumières bifocales à l'extérieur
- Piscine incluse 4x8
- Clôture de terrain jusqu'à 3000 m2

LA CONSTRUCTION

- Construction en béton cellulaire isolant YTON
- Choix des carrelages et revêtements de sol par le client.
- Cuisine au choix du client. Non inclus dans le prix.
- Couleur de l'aluminium des fenêtres au choix du client.
- Décoration de la façade en maçonnerie de pierre. Inclus. A choisir par le client.
- Piscine incluse.
- Construction de barbecue, toilettes extérieures et extension des murs extérieurs sur demande de prix. Non inclus.
- Comprend l'eau et l'électricité sous contrat
- Projet, direction technique, permis de construire et certificat d'occupation. Tout cela est inclus dans le prix final, réduisant ainsi les coûts et facilitant l'ensemble du processus.
- Superficie construite 222m2
- Superficie totale occupée 249 m2
- Terrain 13 400 m2

Construction clé en main, pour que vous n'ayez à vous soucier de rien.

Les images présentées dans cette publicité ne sont qu'un exemple. Cela ne correspond pas au projet. Les plans exacts du projet seront livrés une fois qu'un accord sera conclu avec le client.