



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Teresa De Cofrentes

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 381 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1378 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 30 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75

**plage :** 75

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

- |   |                                |                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                |
| ✓ Eau de ville                            | ✓ Portails électriques         | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis       |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Solarium                     | ✓ Produits blancs                  |

Nous sommes fiers de vous présenter cette jolie villa de campagne avec deux chambres, piscine privée et maison d'hôtes séparée et garage, dans un endroit magnifique et pourtant à proximité de la ville à 20 minutes à pied. La maison principale comprend un grand solarium menant à un salon avec cheminée, une cuisine ouverte et deux chambres doubles.

Il y a un garage construit sur la maison principale qui sert de buanderie et de buanderie, avec un autre débarras à l'arrière qui abrite le chauffe-eau, et la salle de bain familiale se trouve derrière.

Derrière la maison principale se trouve une cuisine d'été avec barbecue, qui donne sur la piscine. La piscine mesure 6 mx 3 m et il y a une station de pompage avec filtre et pompe à côté de la piscine.

La deuxième villa se trouve derrière la cuisine d'été et comprend un salon avec poêle à bois, une chambre à l'étage avec placard de rangement intégré et son propre balcon privé offrant une vue imprenable sur la vallée. Il y a également 2 grands espaces de rangement intégrés à la Villa, qui pourraient être transformés en salle de bain et cuisine.

À l'extérieur, nous disposons également d'un hangar de stockage, d'un potager, et le terrain et les jardins sont entièrement clôturés et disposent d'une bordure de sapins pour offrir une totale intimité au propriétaire.

La propriété bénéficie de l'électricité de réseau, de l'eau de ville et agricole et peut recevoir une connexion Internet rapide. Parfait pour emménager directement et profiter de la vie paisible dans un beau village.

Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1 heure 15 minutes.

Teresa de Cofrentes est une commune de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete.

Le village dispose d'un supermarché, d'une pharmacie, de quelques restaurants et cafés, et la banque et le centre de santé les plus proches se trouvent dans la plus grande ville fortifiée d'Ayora, à seulement 4 minutes en voiture de Teresa de Cofrentes.

La ville d'Ayora est accessible en moins de 20 minutes à pied de la villa.

Veillez regarder notre vidéo pour un guide à travers les propriétés.