



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Teresa De Cofrentes

**Région :** Valencia

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 4

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 339 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 172 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 45 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75

**plage :** 75

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Meublé
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

Cette superbe maison rurale a été entièrement restaurée, magnifiquement réalisée en utilisant des matériaux traditionnels et des poutres en bois et a été finie à un niveau très élevé de haut en bas.

La maison comprend 6 chambres et 4 salles de bains et a le potentiel pour un B&B ou un hôtel de charme sans aucun travail requis, ou si vous recherchez une grande maison familiale divisée en deux espaces de vie séparés, cette propriété a tout ce dont vous avez besoin, et est entièrement meublée comme sur les photos.

Située au cœur du village de Teresa De Cofrentes, elle comprend actuellement une maison au rez-de-chaussée avec 2 chambres et 1 salle de bain, un salon avec cheminée et une cuisine-salle à manger qui mène à la jolie cour ouverte. La cour dispose d'un grand débarras et d'un grand atelier, tous deux ouverts à la possibilité d'ajouter des logements supplémentaires en les transformant en chambres supplémentaires, ou la zone de stockage pourrait être ouverte pour créer un espace pour une petite piscine.

Le premier étage est accessible par sa propre entrée depuis la rue ou par l'escalier dans la cour. Il s'agit de la maison principale qui occupe les deux derniers étages et comprend un total de quatre grandes chambres et trois salles de bains ainsi que deux salons, dont un au niveau supérieur et offre de belles vues sur la vallée. Il y a aussi des patios de bonne taille qui permettent de planter des fleurs, etc., et d'accéder aux belles vues. Nous disposons également d'un autre espace de stockage ici, qui pourrait à nouveau être facilement converti en une autre chambre si nécessaire, vous donnant ainsi la possibilité de créer 9 chambres au total. La propriété a une superficie totale enregistrée de 270 m<sup>2</sup>.

Dans toute la maison, il y a le chauffage central, chaque pièce étant équipée de radiateurs et d'une chaudière au fioul. La propriété est située au centre du village et à distance de marche de la pharmacie, du restaurant, de la boulangerie et du petit supermarché, ainsi que d'une clinique ouverte cinq jours par semaine, de bars proposant de la bonne nourriture, d'une nouvelle piscine d'eau salée. , avec un gymnase et un service de bus quotidien vers Alicante ou Valence, ainsi qu'Almansa qui dispose d'un service de train principal.

Un parking est disponible à l'extérieur de la propriété pour deux véhicules, et vous disposez également de deux aires de stationnement à environ deux minutes à pied de la maison.

La maison se trouve dans un espace naturel entouré de montagnes et d'oliviers avec la possibilité de pratiquer toutes sortes de sports de montagne, escalade, randonnée, VTT, etc. et avec diverses activités locales, notamment des visites des grottes locales et des excursions en bateau sur les rivières. , où nous avons quelques plages fluviales avec des zones de barbecue aménagées pour le plaisir de tous.

À moins de 90 000 euros, et avec les propriétaires proposant de laisser absolument tout dans la propriété, des lits et armoires à la table et aux chaises et tout ce que vous pouvez voir sur les photos, vous pouvez emménager directement et commencer immédiatement à profiter du style de vie espagnol. , et avec l'option d'une entreprise potentielle incluse, cette propriété offre vraiment un bon rapport qualité/prix.

Teresa de Cofrentes est une commune de la province de Valence, proche de la province d'Albacete, et possède une église du XVII<sup>e</sup> siècle et un ermitage du XVIII<sup>e</sup> siècle.

Il présente des recoins d'une grande valeur naturelle et paysagère, avec des zones de vastes plaines qui contrastent avec des forêts qui, comme une couverture naturelle, couvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude. Les espaces naturels comme La Hunde sont un exemple de ce précieux patrimoine naturel d'une grande valeur écologique, en raison de la richesse de sa flore, de sa faune et de ses sources d'eau.

Le village dispose d'un supermarché, d'une pharmacie, d'une boulangerie et de quelques restaurants et cafés, et la banque et le centre de santé les plus proches se trouvent dans la plus grande ville fortifiée d'Ayora, à seulement 4 minutes en voiture de Teresa de Cofrentes.

Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1 heure 10 minutes.

Veillez regarder notre vidéo de la propriété !!