



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 270 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ Portails électriques
- ✓ Double vitrage
- ✓ Équestre
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Climatisation
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ Énergie solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Vestiaire



Villas de rêve neuves dans la belle campagne d'Alicante.

OPTION 120 MTZ : Piscine de 8x4 mètres : 269 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 130 MTZ : Piscine de 8x4 mètres : 303 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 135 MTZ : Piscine de 8x4 mètres : 337 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 195 MTZ : Piscine de 8x4 mètres : 355 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 225 MTZ : Piscine de 8x4 mètres : 395 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 245 MTZ : Piscine de 8x4 mètres : 426 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bains.

Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton estampé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3 000 m<sup>2</sup>, une climatisation canalisée préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si préféré), foyer et cheminée encastrées, pré-installation pour tv et internet, allée de gravier plus quelques mètres autour de la maison, fosse septique.

Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural.

Large choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extras.

Produits blancs non inclus.

Escalier en marbre (crème ou gris) et rampes inclus, plus rampes pour le porche.

Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité.

Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.

Notre excellente isolation de 10 cm tout autour garantit au moins un certificat énergétique B mais un A dans la plupart des cas (en fonction de la taille et de la conception de la maison). Nous disposons d'un grand choix de carrelage, ainsi que de cuisines et de salles de bains inclus dans votre budget.

Nous avons différents terrains à bâtir légaux, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec une vue imprenable et tous disposent d'eau de ville + électricité inclus dans le prix et internet haut débit disponible.

Les meilleures parcelles avec de superbes vues, eau courante et électricité coûtent 40 000 €.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Surclassement en piscine 10m x 5m 45000 €. Un garage simple ou double peut être ajouté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Clé en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement.

Classement EPC A (meilleur du marché).

Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>, et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été plus tard.

La villa modèlée offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également préinstallé pour le refroidissement et le chauffage canalisés avec climatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année.

Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

Wow factor nouvelles constructions...regardez la vidéo <http://youtu.be/WNNEiFQGM>

La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m<sup>2</sup>. Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.

Contactez-nous pour une visite vidéo et plus de détails.

Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aiderons à réaliser ce rêve !

Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction en 2023.

Il est tout à fait différent pour que vous puissiez les voir, tous sont différents car les gens les personnalisent en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.

De nombreux clients satisfaits sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos villas nouvellement construites disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau) :

Systèmes solaires complets

Réservoir d'eau de stockage d'eau de pluie

Légumes élevés

Réservez votre terrain pour seulement 10.000 €.

Paiements échelonnés disponibles avec un acompte initial de 30 % (du coût de construction sans compter la valeur du terrain), avec la possibilité d'acheter le terrain à ce stade pour y aller en votre nom. D'autres paiements peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux paiements supplémentaires de 30 % et un paiement final de 10 % à la fin.

Le paiement de la première étape comprend le projet complet des architectes, les plans 3D, les permis de construire, les clôtures, les fondations et la structure en béton terminées.

Également disponible à Albalatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas et dans des zones comme Dolores et Catral en fonction du prix du terrain.

En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons désormais un certificat énergétique B qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur le refroidissement et le chauffage.

Avec différentes parcelles parmi lesquelles choisir autour de la belle région viticole d'Alicante : Les régions de Pinoso, Culebron, Lei, Ubeda et Raspay offrent des vues imprenables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région abrite des villes viticoles spectaculaires, traditionnellement charmantes et accueillantes.

Toutes nos parcelles sont à 10 minutes en voiture des commodités telles que supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.

La plupart de nos parcelles se trouvent à 45 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante.

Pinoso (El Pindis) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagnarde de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, une large gamme de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire.

Le samedi et le dimanche sont ouverts 6j/7. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux répétés dans tout le pays, des feux de joie au sentiment commercial et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Eda et Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'une vaste gamme de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.

L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.

# Villas neuves avec wow !

## facteur

PROPERTIES

Ref: HL2032

Prix  
€485.000