



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Torrevieja

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** N / A

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 563 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 700 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 min

**plage :** 1 min

**Ville :** 5 min

**Le golf :** 20 min

✓ Louer pour acheter

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Garage

✓ Tout à l'égout

Quelle perle ! Construite avec des matériaux de qualité, cette spacieuse villa de 5 chambres et 4 salles de bains, à seulement 100 mètres de la mer, respire la classe et le raffinement. Cette maison est également possible à l'achat avec la formule LOCATION-ACHETER. Renseignez-vous sur les conditions.

En entrant dans le domaine, vous remarquerez qu'un style architectural intemporel et classe a été choisi ici. Dans le même temps, chaque confort, facilité d'utilisation et de maintenance a également été pris en compte. De spacieuses terrasses couvertes donnent sur la piscine tout aussi spacieuse avec un véritable bassin pour enfants, à côté de laquelle se trouve également un beau barbecue - cuisine extérieure et une douche extérieure pratique.

Depuis la terrasse avant, d'un côté vous avez une fenêtre coulissante qui donne accès à la cuisine spacieuse avec buanderie confortable et de l'autre côté une fenêtre coulissante qui donne accès au salon, la belle double porte d'entrée donne accès à la pièce centrale. partie de la maison dans laquelle l'escalier spacieux et l'ascenseur confortable relient tous les étages.

Les belles sculptures en bois et les matériaux de haute qualité ont été utilisés dans toute la maison, y compris les belles balustrades en marbre qui attirent le regard.

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

Par le hall d'entrée ouvert sur le 1er étage, la cuisine et la buanderie, une chambre et une salle de bain pour invités sont accessibles sur la gauche. Au milieu, vous trouverez une chambre spacieuse avec salle de bains privative et à droite par les doubles portes la salle à manger et le salon.

#### 1ER ÉTAGE

Un beau palier avec accès à la fois à la cage d'escalier et à l'ascenseur donne accès à 2 chambres à gauche, celle à l'avant de la maison dispose d'un dressing et d'un accès à une terrasse, celle à l'arrière de la maison a un placard intégré. Ceux-ci peuvent utiliser une belle salle de bains pour invités. À droite se trouve la chambre principale avec un beau walk-in et une salle de bain spacieuse attenante. Une fenêtre coulissante donne également accès à la spacieuse terrasse avant.

#### 2ÈME ÉTAGE

Accessible à la fois par un escalier et un ascenseur, cet espace polyvalent est une véritable valeur ajoutée pour la maison. En plus d'un coin cuisine - bar, il y a pas mal d'espace ouvert qui peut être divisé de plusieurs manières. Un Man-Cave ou une salle TV supplémentaire, etc.

#### SOUS-SOL

Accessible en voiture via un portail électrique depuis la voie publique et par une légère pente vous pourrez accéder au sous-sol, qui peut facilement accueillir environ 4 à 5 voitures. Le local technique de la piscine et un débarras verrouillable se trouvent également ici. L'ascenseur et la cage d'escalier permettent d'accéder au reste de la maison. Cette maison à quelques pas de la mer est une perle qu'il faut voir. N'hésitez pas et contactez-nous pour plus d'informations sur ce bien.