



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 336 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3100 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 15 mins

- |   |                                |                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                |
| ✓ Eau de ville                            | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation                    |
| ✓ Portails électriques                    | ✓ Double vitrage               | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis       |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage                           |
| ✓ Buanderie                               | ✓ Terrasse                     | ✓ Produits blancs                  |
| ✓ Meublé                                  | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                                    |

Bienvenue dans cette villa à couper le souffle située dans la charmante ville de Petrer, offrant le mélange parfait de vie luxueuse et d'emplacement idéal. Située à seulement 25 minutes des plages immaculées et de l'aéroport animé, cette propriété incarne l'essence du style de vie méditerranéen.

En entrant, vous êtes accueilli par la vue enchanteuse d'un jardin méticuleusement entretenu de plus de 3 100 mètres carrés, orné d'une verdure luxuriante et d'une flore vibrante, créant une oasis de tranquillité et de sérénité. Le jardin est un cadre idéal pour des promenades tranquilles, des rassemblements en plein air ou simplement pour profiter de la beauté naturelle qui vous entoure.

La villa dispose de cinq chambres spacieuses et de deux salles de bains élégamment conçues, offrant suffisamment d'espace et de confort pour la famille et les invités. L'espace de vie décloisonné respire le charme espagnol, avec son agencement aéré, ses accents rustiques et sa lumière naturelle abondante inondant les grandes fenêtres, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

En sortant, vous découvrirez une piscine privée, vous invitant à des baignades rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été tout en savourant les vues panoramiques à couper le souffle qui s'étendent à perte de vue. L'espace extérieur est encore amélioré par une cuisine d'été généreuse, parfaite pour manger et se divertir en plein air, et pourrait facilement être transformée en annexe pour invités avec cuisine.

Pour ceux qui apprécient la commodité et la sécurité, la propriété dispose de portails électriques, garantissant intimité et tranquillité d'esprit. De plus, un garage et un abri d'auto offrent un grand espace de stationnement pour les véhicules, ajoutant au côté pratique de cette villa exquise.

Idéalement situé à distance de marche du centre-ville et d'une variété de restaurants, vous aurez un accès facile aux commodités et aux délices locaux, vous permettant de vous immerger dans la culture et le style de vie dynamiques de Petrer.

En résumé, cette superbe villa offre une rare opportunité de vivre une vie luxueuse au milieu de la beauté de la campagne espagnole, avec son design impeccable, son emplacement idéal et son environnement captivant, ce qui en fait le refuge idéal pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de confort, de style, et la tranquillité.