



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Mutxamel

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 380 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3900 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15 mins

**plage :** 10 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 15 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

Nichée dans la sereine ville de Mutxamel, à seulement 10 minutes en voiture des plages accueillantes de la région, se dresse une villa exquise offrant la quintessence de la vie de luxe. Avec six chambres aux proportions généreuses et quatre salles de bains élégantes, cette propriété offre suffisamment d'espace et de confort aux résidents et aux invités.

Située sur un vaste terrain de 3 900 mètres carrés, la villa dispose d'une gamme impressionnante d'équipements. Sortez pour découvrir une pittoresque piscine privée de 12 x 8 mètres, parfaite pour des baignades rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été. Adjacente à la piscine, une charmante maison d'hôtes attend, offrant un hébergement supplémentaire aux visiteurs en quête de tranquillité et d'intimité.

Pour ceux qui aiment se divertir en plein air, une cuisine d'été et un espace barbecue vous attendent, promettant de délicieuses expériences culinaires en plein air au milieu de la verdure luxuriante des jardins méticuleusement aménagés.

En explorant l'intérieur, vous constaterez que la villa est meublée avec goût, avec tous les appareils électroménagers inclus pour plus de commodité. Qu'il s'agisse de préparer des délices culinaires dans la cuisine spacieuse ou de se détendre dans les espaces de vie accueillants, chaque coin de la maison dégage une ambiance d'élégance et de confort.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation dans toute la propriété, assurant un confort toute l'année, et un garage offrant un parking sécurisé pour les véhicules.

Idéalement situés à seulement 5 minutes du centre commercial animé Gran Via, les résidents ont un accès facile à un large éventail d'options de vente au détail, de restauration et de divertissement. De plus, le vaste espace devant la maison offre des possibilités infinies - imaginez le transformer en votre propre court de tennis ou terrain de football privé, idéal pour profiter de matchs amicaux en famille et entre amis.

En résumé, cette villa exceptionnelle à Mutxamel offre un mélange harmonieux de luxe, de confort et de commodité, offrant un sanctuaire où se créent des souvenirs précieux sur fond de splendeur côtière.