



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 130 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 10 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Sous-sol
- ✓ Produits blancs

#### Villas Jumelles :

Ces deux charmantes villas jumelles nouvellement construites à La Romana offrent un design moderne et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent une maison élégante et confortable. D'une superficie totale de 130 mètres carrés chacune, réparties sur un seul étage, ces propriétés offrent trois pièces spacieuses. La pièce principale, en suite, se distingue par ses généreux 15,67 mètres carrés, tandis que les deux pièces supplémentaires offrent des espaces confortables de 10,80 mètres carrés chacune. Les deux salles de bain complètes assurent confort et intimité, la salle de bain de la chambre principale s'étendant sur 5,70 mètres carrés et la deuxième salle de bain couvrant 4,35 mètres carrés.

Chaque villa dispose d'une cuisine entièrement équipée de 13 mètres carrés, dotée d'appareils modernes dont une plaque vitrocéramique, un four et une hotte aspirante. Le salon lumineux, avec ses 32,78 mètres carrés, offre un espace parfait pour se divertir et se détendre. De plus, une galerie de 4,72 mètres carrés offre un coin supplémentaire pour profiter de moments de calme.

L'extérieur des propriétés est également impressionnant, avec un garage de 30,73 mètres carrés dans chacune, pouvant accueillir deux voitures, une terrasse de 10 mètres carrés dans chacune, idéale pour profiter du climat méditerranéen, et une piscine privée de 12,50 mètres carrés. Chacun, parfait pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Chaque villa est située sur un terrain de 300 mètres carrés, qui comprend un jardin privé clôturé, offrant intimité et un environnement tranquille pour profiter du plein air.

#### Extras et détails de construction :

Ces deux charmantes villas jumelles nouvellement construites à La Romana offrent un design moderne et fonctionnel, avec climatisation et chauffage central pour garantir le confort toute l'année. De plus, ils disposent de fenêtres à double vitrage pour une meilleure isolation thermique et acoustique. Les portes intérieures sont pleines et blanches, ajoutant une touche d'élégance, et sont équipées de portes électriques pour plus de confort et de sécurité.

Ces propriétés devraient être achevées d'ici la fin de cette année 2024, et comme seulement deux unités sont en construction, elles offrent une opportunité unique à ceux qui recherchent une maison exclusive à La Romana.

#### La Romana : une charmante ville en Espagne

##### Prestations disponibles :

Supermarchés et commerces de proximité.

Restaurants et bars traditionnels.

Centres de santé et pharmacies.

Banques et guichets automatiques.

Écoles et centres éducatifs.

##### Fêtes traditionnelles:

Foire de la Vierge du Rosaire en octobre.

Fêtes de San José en mars.

Célébrations de la Semaine Sainte.

Fêtes patronales en l'honneur de San Pedro en juin.

Foire d'août avec activités culturelles et récréatives.

##### Climat:

Climat méditerranéen.

Des étés chauds et secs.

Hivers doux et humides.

Températures agréables au printemps et à l'automne.

##### Attractions touristiques:

Parc naturel de la Sierra de la Romana.

Château de La Romana.

Itinéraires de randonnées pédestres et cyclables.

Caves locales et dégustation de vins.

Marché hebdomadaire avec produits frais.

Découvrez la beauté et la tradition de La Romana !