



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Barinas

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 185 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 55 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 45 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Villa en bordure de ville 3 chambres 2 salles de bain et piscine.

Cette propriété dispose d'une grande terrasse couverte pour admirer la piscine et la vue.

A l'intérieur, vous trouverez un grand salon et salle à manger décloisonnés, une belle cuisine entièrement équipée avec débarras, 3 belles grandes chambres avec placard intégré (la plus grande offre une salle de bain en suite) et une salle de bain familiale supplémentaire.

Toutes les fenêtres ont des moustiquaires, buanderie extérieure, TV satellite, pré-installation du chauffage central, alarme, Internet. Il y a l'eau courante et l'électricité.

Dans le jardin se trouvent des arbres fruitiers tels que des abricots, des pêches, des pommes, des oranges, des citrons, des prunes et des figues avec une parcelle supplémentaire d'environ 700 m<sup>2</sup> qui est laissée à la nature pour l'instant mais pourrait être utilisée.

- 100% légal
- Cheminée avec cassette en bois.
- Buzzer de portail communiquant avec la cuisine.
- Fenêtres : grilles décoratives et volets roulants (in + moustiquaires roulantes).
- Éclairage sur la voie publique la nuit
- Boîte aux lettres à la villa (pas de boîte collective au village).
- Un flanc de montagne classé « réserve naturelle ».
- De nombreux sentiers de randonnées pédestres et VTT.

Barinas propose les services suivants:

- 1 centre médical
- 1 centre ambulancier 7 jours 24h.
- 1 pharmacie
- 1 Centre culturel avec cafétéria sociale
- 1 Centre sportif avec piscine commune
- Bars et restaurants
- 1 boucherie renommée "Albert" (avec fromagerie - charcuterie + épicerie + entrepôt boulangerie
- Pâtisserie
- 1 joli supermarché très bien achalandé, à des prix raisonnables
- 1 épicerie typique