



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2000

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la  
maison :** 95 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 700 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 Minutes

**plage :** 30 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Sous-sol
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers d'offrir à la vente cette charmante villa de 3 chambres et 2 salles de bains avec piscine privée et immense sous-sol et garage.

Cette propriété est située sur un terrain d'angle plus grand que la moyenne et a été très bien entretenue. Il est vendu partiellement meublé et est prêt à emménager. Il est entré par les portes électriques qui vous mènent à une terrasse de bonne taille. Cette zone est idéale pour les repas en plein air. La terrasse abrite également l'entrée dans le salon. C'est une grande pièce bien décorée avec une salle à manger à l'arrière. Il y a aussi un poêle à bois et la climatisation. Hors du salon se trouve un petit couloir menant aux 3 chambres doubles. Tous ont construit des armoires doubles et la climatisation, le maître une salle de bain attenante. Il y a aussi une salle de bain familiale adjacente aux chambres. De retour dans le salon et de l'autre côté se trouve la cuisine moderne entièrement équipée.

Dans la cuisine se trouve une porte arrière menant au jardin et un escalier menant au solarium sur le toit. Depuis le solarium, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes.

Le jardin arrière se compose de zones en terrasse qui entourent la belle piscine privée.

Dans le jardin se trouve également une porte menant à l'immense sous-sol. Cette zone dispose de nombreuses pièces de rangement ainsi que d'un très grand salon et d'une salle de billard. Cette zone est charmante mais pourrait, si vous le souhaitez, être convertie en logements supplémentaires.

À l'avant se trouve un grand jardin et une allée menant au garage.

#### Castalla International

Castalla International situé à la périphérie de la belle ville de Castalla et à seulement 25 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante. Castalla est une ville espagnole typique et chargée d'histoire. Il y a de nombreuses rues pavées à explorer qui vous mèneront aux ruines du château. Castalla offre de nombreuses installations, notamment des restaurants, des bars, des banques, un centre médical, des magasins locaux et des supermarchés. Castalla International est idéalement placé, avec un accès très facile aux autoroutes qui mènent à toutes les grandes villes d'Espagne et au réseau ferroviaire.