



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2006

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 310 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2800 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Découvrez cette magnifique villa située dans la charmante ville de Castalla, dans la province d'Alicante. D'une superficie de 310 mètres carrés et un vaste terrain clôturé de 2 800 mètres carrés, cette propriété offre l'espace et les commodités nécessaires pour profiter d'une vie luxueuse dans un environnement naturel privilégié.

Caractéristiques de l'établissement:

Aménagement spacieux : La villa dispose de deux étages qui abritent quatre grandes pièces, parfaites pour accueillir toute la famille ou recevoir des invités.

Salles de bains complètes : Deux salles de bains bien équipées qui offrent confort et fonctionnalité.

Terrasse : Une terrasse qui offre un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter de la vue.

Garage et abri d'auto : Suffisamment d'espace pour garer plusieurs véhicules, avec un garage et un abri d'auto inclus.

Débarras : Espace de rangement supplémentaire pour garder la maison organisée.

Cuisine d'été avec barbecue : Un espace extérieur parfait pour cuisiner et prendre des repas en plein air.

Cheminée dans le salon : Un salon cosy avec cheminée, idéal pour les nuits d'hiver.

Chauffage et climatisation individuels : Equipé de systèmes de chauffage et de climatisation individuels pour assurer un environnement confortable tout au long de l'année.

Construction moderne : La villa a été construite en 2006, alliant design moderne et fonctionnalité.

Grand Jardin : Un vaste jardin bien entretenu qui offre un espace vert de loisirs et de détente, avec une vue incroyable sur les montagnes.

Castalla : histoire, nature et communauté

Localisation et histoire : Castalla est une ville située au cœur de la région d'Alcoià, dans la province d'Alicante. Avec une histoire riche remontant à l'Antiquité, Castalla est connue pour son patrimoine culturel et architectural, le château de Castalla étant l'un de ses monuments les plus emblématiques. Cet impressionnant château médiéval offre une vue panoramique sur la vallée et constitue un témoignage vivant de l'histoire de la région.

Environnement naturel et activités : Entourée de montagnes et de paysages naturels, Castalla est une destination idéale pour les amoureux de la nature et de la randonnée. La Sierra de Castalla offre des itinéraires de randonnée et de cyclisme avec des paysages impressionnants et une riche biodiversité. De plus, le parc naturel de la Sierra de Mariola est accessible à pied, offrant ainsi de nouvelles possibilités d'activités de plein air.

Services et communauté : Castalla dispose de tous les services nécessaires pour une vie confortable et moderne. Des centres éducatifs et de santé à une variété de magasins, restaurants et bars, la ville offre une communauté accueillante et bien équipée. Les fêtes traditionnelles, telles que la Fête des Maures et des Chrétiens, sont le reflet du riche patrimoine culturel et de la vie communautaire dynamique de Castalla.

Proximité de la ville et de la côte : Située à environ 35 kilomètres d'Alicante, Castalla offre la tranquillité d'un environnement rural avec la commodité d'être proche de la ville. Les belles plages de la Costa Blanca sont également facilement accessibles, vous permettant de profiter du meilleur des deux mondes.

Cette villa à Castalla est une opportunité unique de vivre dans un environnement naturel et paisible, avec toutes les commodités modernes et une communauté dynamique. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre maison ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce que cette villa et Castalla ont à offrir.