



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** Xinorlet

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 185 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 998 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35

**plage :** 35

**Ville :** 15

**Le golf :** 25

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Double vitrage
- ✓ Poêle à granulés

Charmante maison troglodyte de 4 chambres à Xinorlet : Parfaite pour les expatriés

Bienvenue dans la maison de vos rêves, nichée dans la charmante ville de Xinorlet, à quelques pas des commodités locales, à 5 minutes en voiture de la ville animée de Pinoso et à 10 minutes de la pittoresque ville de Monovar. Cette maison troglodyte unique de 4 chambres et 2 salles de bains offre un mélange extraordinaire de charme espagnol traditionnel et de commodités modernes, parfait pour ceux qui cherchent à s'installer dans le magnifique sud de l'Espagne.

Caractéristiques principales :

Une vie spacieuse : D'une superficie généreuse de 185m<sup>2</sup> et située sur un terrain de 998m<sup>2</sup>, cette propriété offre beaucoup d'espace pour vivre et recevoir confortablement.

Dépendances polyvalentes : La propriété comprend des dépendances idéales pour le stockage ou un atelier, offrant un espace polyvalent pour répondre à vos besoins.

Écologique et efficace : Profitez des avantages d'un grand poêle à granulés et d'un système solaire ultramoderne de 7,5 kw, pour que votre maison soit à la fois chaude et économe en énergie.

Détente et luxe : Détendez-vous et profitez d'une expérience digne d'un spa grâce au chauffage par le sol dans la salle d'eau moderne.

Confort contemporain : La propriété dispose d'une cuisine moderne et élégante équipée des derniers appareils électroménagers, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Nombreuses places de parking : Avec une allée pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, vous n'aurez jamais à vous soucier du stationnement pour vous ou vos invités.

Sécurité avancée : Vous vous sentirez en sécurité grâce à un système complet d'alarme et de caméras de sécurité, qui vous assurera, à vous et à vos proches, la tranquillité d'esprit.

Confort tout au long de l'année : Les fenêtres à double vitrage et l'air conditionné dans le salon assurent un environnement de vie confortable tout au long de l'année.

Connectivité moderne : Restez connecté grâce à l'Internet haut débit par fibre optique, ce qui facilite le travail à distance ou la diffusion de vos émissions préférées.

Emplacement pratique : L'emplacement privilégié de la propriété offre la tranquillité de la vie rurale tout en étant à proximité des centres-villes, ce qui la rend idéale pour les expatriés qui recherchent le meilleur des deux mondes.

Cette charmante maison troglodyte est plus qu'une simple maison, c'est un mode de vie. Avec son caractère unique, ses équipements modernes et son emplacement idéal, c'est le choix parfait pour les expatriés britanniques, néerlandais et allemands à la recherche d'une nouvelle vie sous le soleil de l'Espagne. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette propriété extraordinaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer votre

