



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Abanilla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1545 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Terrasse

Cette villa se trouve à Abanilla, à 10 minutes de Fortuna où vous trouverez tous les commerces et à 45 minutes de la plage.

La villa mesure 135 m<sup>2</sup> et se compose d'une grande terrasse couverte (accessible aux personnes handicapées), d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée, d'une grande cuisine équipée avec cellier et débarras, de 4 chambres et de 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative.

Le terrain fait 1 545 m<sup>2</sup> et est clôturé. Sur le terrain derrière la villa se trouve une maison d'hôtes avec une chambre, une salle de bain et un coin salon.

De l'autre côté du terrain, se trouve un autre bâtiment divisé en 3 espaces, le premier étant une grange, le deuxième une cuisine d'été et le troisième une salle d'eau. Ce bâtiment pourrait facilement être transformé en appartement.

Il n'y a pas de piscine, mais il y a suffisamment d'espace pour en installer une. La maison pourrait bénéficier de quelques travaux esthétiques (TLC). La même chose s'applique au jardin.

La maison est située dans une rue très calme avec peu de voisins.

Cette maison a beaucoup de potentiel. Un incontournable!