



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 110 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3660 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Énergie solaire

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Système d'alarme

Faites partie de ces personnes qui préfèrent s'asseoir sur le porche de la maison et profiter du calme de la montagne en sachant que vous êtes à seulement trois minutes de tous les services. Alors ceci est votre propriété. Situé dans le parc naturel de Cabezo de la Sal, à seulement 3 minutes en voiture de la ville de Pinoso, où vous trouverez tous les services.

Cette propriété est sur un terrain de 3660 m<sup>2</sup>, dont 2000 m<sup>2</sup> de terrain urbain et le reste est rustique.

La maison dispose d'un débarras attenant et d'un autre extérieur, idéaux pour conserver tous les meubles principalement utilisés en été et les protéger pendant l'hiver. Il dispose d'un grand espace extérieur déjà aménagé avec une pergola, du béton vibré et du ciment projeté.

Actuellement, la maison dispose de 6 panneaux solaires et de deux batteries ION/Lithium qui alimentent la maison sans avoir à payer de supplément. Cependant, il y a aussi la possibilité de louer l'électricité puisque le poteau est installé sur la parcelle.

600m<sup>2</sup> de terrain sont déjà préparés pour abriter une nouvelle maison, en respectant tous les retraits. Le captage de l'eau est disponible à travers trois regards répartis sur le périmètre de la parcelle.

La propriété dispose également d'une sortie d'eau résolue au moyen d'un mur de soutènement et d'une canalisation vers l'extérieur.

C'est une propriété prête à emménager et, si vous le souhaitez, à réformer ou à construire une nouvelle maison. Ne manquez pas cette opportunité car elle est vraiment unique, il n'y a pas de propriété similaire dans les environs.