



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 402 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6640 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 25 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

Nous sommes très fiers de proposer à la vente cette jolie maison de 7 chambres et 3 salons entre Villena et Caudete avec grande cour piscine et dépendances.

La maison est située sur environ 7 000 m<sup>2</sup> de terrain, avec environ 4 000 m<sup>2</sup> clôturés autour de la maison et la zone autour de la maison étant bétonnée, donnant un joli jardin privé, plus une zone nécessitant peu d'entretien pour le stationnement, avec un grand abri de voiture, ainsi que un garage sur le côté de la maison, assez grand pour au moins deux voitures, plus un autre espace atelier. Cette zone dispose également d'un grand jardin avec des pommes et des poires ainsi que d'autres arbres fruitiers.

La maison est une propriété plus ancienne, mais entièrement mise à jour par les propriétaires actuels, y compris des fenêtres à triple vitrage dans la plupart des zones (les zones qui ne sont pas à triple vitrage étant des unités à double vitrage), avec un bon système électrique et la possibilité de la diviser en deux (à l'étage). et le rez-de-chaussée sont connectés, mais la zone située à l'étage possède également sa propre porte extérieure, idéale pour les clients séjournant).

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par les chambres espagnoles traditionnelles de chaque côté du couloir. Ce sont tous deux très spacieux. Celui-ci mène à son tour au premier des deux salons du rez-de-chaussée. De là part une cuisine, avec la troisième chambre sur le côté (3 chambres au total à cet étage), et une salle de bain au rez-de-chaussée, avant de conduire au deuxième très grand séjour, et accès au long garage, avec suffisamment d'espace. pour au moins deux voitures.

On accède au dernier étage par le premier séjour, ou par une porte accessible de l'extérieur (depuis la cour, avec la piscine et les dépendances). Celui-ci comprend une autre salle de bains, un immense salon avec une chambre à côté et un couloir menant aux 3 autres chambres (4 au total).

À l'extérieur, il y a un espace clôturé, propice au football ou au tennis, et à l'arrière, un espace cour, qui abrite la grande piscine de 9 x 4,5 m, avec un espace terrasse couverte (c'est en panneau sandwich, donc bien isolé de la chaleur de l'été ou du froid de l'hiver). Cette terrasse est très grande et mène à la salle de barbecue, un autre bon espace, avec à la fois un barbecue ouvert et un four à pain/pizza fermé. Sur le côté se trouve également un débarras de bonne taille, qui servait auparavant de gymnase. Cette zone comporte deux portes, l'une côté garage et l'autre menant au côté opposé de la maison.

Veillez regarder la vidéo pour mieux comprendre l'agencement de cette grande maison.