



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Guardamar Del Segura

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 80 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Produits blancs

✓ Buanderie

✓ Meublé

Découvrez le mélange parfait de confort et de commodité dans ce bel appartement de 2 chambres orienté sud situé dans le charmant quartier de Guardamar del Segura. Située au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, cette propriété offre un refuge paisible à seulement 10 minutes de la plage d'El Moncayo.□□

Entrez pour trouver un espace de vie moderne avec 2 salles de bains et une cuisine ouverte, idéal pour savourer un repas fait maison entre amis et en famille. L'appartement dispose de 2 placards intégrés offrant suffisamment d'espace de rangement, d'une buanderie/débaras à l'avant de l'appartement, d'un débarras supplémentaire (n°1) au sous-sol et également d'une place de parking privée (n°43) dans le garage souterrain. votre véhicule est toujours en sécurité.□□ Profitez du luxe de la piscine commune, mais aussi du sauna et de l'espace détente où vous pourrez vous détendre après une longue journée ou vous rafraîchir au soleil. Avec la climatisation et le chauffage infrarouge installés, vous pourrez séjourner confortablement toute l'année, qu'il s'agisse d'une chaude journée d'été ou d'une agréable soirée d'hiver.□□ Cette propriété est non seulement en excellent état, mais elle est également meublée, y compris des appareils électroménagers de haute qualité. L'orientation sud de l'appartement permet à beaucoup de lumière naturelle d'éclairer votre espace de vie, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Heureusement, la terrasse ensoleillée dispose de deux stores pare-soleil électriques.□□

De plus, l'appartement se trouve à quelques minutes en voiture des commodités essentielles, avec l'aéroport et les terrains de golf à proximité. La présence d'un garage, d'une piscine commune, d'une porte blindée, d'une terrasse et d'un débarras ajoute à l'attrait de cette fantastique propriété.□□

Ne manquez pas cette opportunité de faire de cet appartement votre nouvelle maison sous le soleil de Guardamar del Segura !□□