



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 253 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Meublé

Prix fixe cette magnifique villa est située dans un quartier résidentiel très tranquille et verdoyant à mi distance des villes de Santomera et Fortuna avec toutes les commodités. Elle a été construite en 2010 avec des matériaux de qualité et est dans un état absolument parfait. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un living/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, de trois chambres spacieuses et de deux salles de bain. Au sous sol une quatrième chambre avec des fenêtres a été aménagée. Une spacieuse terrasse couverte donne directement sur la piscine (sel/chlore , pompe à chaleur pour la chauffer et couverture) et le superbe jardin. Cette villa dispose de tout le confort moderne : eau avec système de filtration professionnel, électricité, internet haut débit, air conditionné, portail électrique, insert à pellets, moustiquaire. A l'extérieur il y a aussi une belle cuisine d'été, une toilette, un car port pour deux voitures et quatre débarras pour le rangement. A moins de 20 minutes de la belle ville de Murcia, à trente minutes des aéroports de Murcia ou d'Alicante et à quarante cinq minutes des plages. Vendue en grande partie meublée.[IW]