



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 336 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14792 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 55 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Double vitrage
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Barbecue
- ✓ Vestiaire

Magnifique maison unifamiliale avec piscine à 5 minutes de Pinoso

À seulement 5 minutes en voiture de Pinoso, vous trouverez cette magnifique maison individuelle, qui offre un style de vie confortable et spacieux dans un environnement calme.

En entrant, vous serez accueillis par un grand porche qui donne accès à un hall spacieux. La maison dispose d'une grande cuisine bien équipée, d'un salon-salle à manger lumineux avec un confortable poêle à granulés, d'une chambre principale qui comprend une salle de bain et un dressing en suite, ainsi que de deux chambres doubles supplémentaires, d'une salle de bain complète, d'une débarras et un espace buanderie pratique. Le porche arrière entièrement vitré dispose d'un poêle à bois et se connecte à un élégant escalier qui mène au premier étage. À cet étage supérieur, on retrouve une grande pièce avec un poêle à bois, une autre salle de bain complète, un débarras et une terrasse qui offre des vues spectaculaires sur les environs.

La propriété comprend également une annexe séparée pour les invités, avec son propre salon-cuisine équipé d'une cuisinière, une chambre, une salle de bain et une agréable terrasse.

Le porche arrière vitré s'ouvre sur le jardin et la piscine, créant un environnement idéal pour profiter du plein air.

L'espace piscine dispose d'un barbecue, de deux pergolas, d'une douche extérieure, d'une salle de purification, du chauffage de la piscine et d'une pièce supplémentaire.

Cette maison est équipée de toutes les commodités modernes, y compris l'électricité et l'eau, une fosse septique, le chauffage central au fioul, la climatisation et des moustiquaires aux fenêtres.

Le terrain a une superficie totale de 14 792 m<sup>2</sup>, dont 3 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturés avec un mur de briques et un portail automatique à l'entrée. Le reste de la propriété est clôturé par une clôture métallique et une haie périmétrique.

Le vaste jardin, orné de palmiers, d'oliviers et de diverses plantes ornementales, comprend un espace couvert pour garer plusieurs véhicules, offrant à la fois confort et sécurité.