



**Modelo LADERA**

**Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.**

**MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS**

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la cimentación dispone de sistema impermeabilizante contra humedades por capilaridad.  
Las paredes interiores tienen el aislamiento suficiente para asegurar a las viviendas una alta clasificación energética.  
Todos los paramentos interiores pueden ser cambiados a elección del cliente, es decir, que la decoración de las estancias pueden ser adaptadas a la necesidad del cliente.  
En la cubierta se coloca lámina impermeable para asegurar la estanqueidad hacia la lluvia.  
Los acabados interiores de paramentos y suelos son de alta calidad, pudiéndose elegir entre una gran variedad de colores y acabados.  
Todas nuestras viviendas cuentan con protección de aire acondicionado por conductos, permitiendo un control de temperatura y ahorro energético.  
La carpintería exterior es de PVC, vidrio doble para asegurar una adecuada confortabilidad y diseño de la vivienda.  
La carpintería interior es de madera color a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción del jardín de las dimensiones elegidas.  
La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, adaptándose tanto espacialmente como en su forma y diseño a la misma.  
Todos nuestros proyectos pueden ser adaptados a gusto del cliente.

**Type de propriété :** Villa

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Des chambres :** 3

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 2

✓ Double vitrage