



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Raspay

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 5

**Jardin :** Privé

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 250 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10200 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Solarium

✓ Chauffage central

✓ Barbecue

✓ Climatisation

✓ Terrasse

Vivez le luxe dans cette villa moderne de 2 étages située dans le paisible village de Raspay, Alicante. Cette propriété spacieuse comprend 4 chambres et 5 salles de bain, y compris une élégante casita de 35m<sup>2</sup> avec salon, cuisine, salle de bain et chambre.□□

Points forts de la maison principale:□□

180m<sup>2</sup> d'espace de vie moderne + casita 35m<sup>2</sup> + garage 22.5m<sup>2</sup> Grand salon lumineux avec poêle à bois Hall d'entrée élégant avec escalier en silestone et carrelage en marbre Grande cuisine-salle à manger (5.2x6.2m) avec plans de travail en silestone et évier double Belle chambre principale avec balcon, salle de bain attenante avec baignoire d'angle et dressing Deux autres chambres doubles avec portes donnant sur un balcon partagé Espace de rangement sous l'escalier Chauffage de huile central et fenêtres à double vitrage□□

Caractéristiques extérieures:□□

Jardins paysagers avec grande piscine de 10x5m et bar couvert élégant Verger privé avec pommiers, poiriers et pruniers Terrain de 10 200m<sup>2</sup> Jardin clôturé de 3 000m<sup>2</sup>, idéal pour les animaux domestiques Garage double (4.5x5m) pouvant être converti en bureau Raccordement pour jacuzzi Vue imprenable sur les vergers et les vignobles Eau courante, électricité et eau agricole□□

Informations supplémentaires:□□

Quartier calme avec des propriétés voisines Mobilier négociable□□

Cette villa combine confort moderne et charme rustique, offrant un refuge parfait avec toutes les commodités pour une vie de luxe. Ne manquez pas l'occasion de posséder ce coin de paradis à Raspay, Alicante.□□

