



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 12000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 50 min

**Ville :** 2 min

**Le golf :** 50 min

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Terrasse
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue

Cette belle villa dispose de trois chambres et de deux salles de bains, elle se trouve sur un grand terrain de 12000m<sup>2</sup>, 4000m<sup>2</sup> étant clôturé, le reste du terrain est planté d'oliviers.

En entrant dans la villa, vous verrez sa belle grande terrasse dont la majorité est vitrée, parfaite pour une utilisation toute l'année. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont aménagés en plan ouvert, ce qui fait de cette villa un espace très convivial. Le salon dispose d'un poêle à granulés parfait pour évacuer le froid pendant les mois d'hiver les plus frais. La cuisine est dotée d'éléments élégants de couleur crème et intègre un îlot central, les services de cuisine étant en granit. La villa dispose d'une installation pour la climatisation qui nécessite actuellement les unités.

Les trois chambres sont toutes de bonnes tailles, la chambre principale ayant une salle de bains élégante, il y a aussi une salle de bains familiale supplémentaire. La villa a été construite en 2013 et a une atmosphère moderne et élégante.

En sortant, vous êtes accueilli par la grande piscine mesurant 12m x 5m, elle dispose d'une grande terrasse donc beaucoup de place pour les chaises longues, parfaite pour les longues journées chaudes de l'été.

Il y a une cuisine extérieure avec des équipements de cuisson au gaz. L'espace extérieur est parfait pour recevoir la famille et les amis, les repas en plein air sont un must.

Il y a un double abri pour voiture, le jardin compte de nombreux arbres fruitiers, il y a 10 panneaux solaires qui aident à minimiser les coûts d'électricité, il y a aussi l'ajout d'un adoucisseur d'eau. Cette jolie villa est prête à emménager, êtes-vous prêt à commencer votre nouvelle vie au soleil.

L'avantage supplémentaire de cette propriété est que vous êtes à 2 minutes de la ville très populaire de Pinoso où tous vos besoins quotidiens sont satisfaits, il y a cinq supermarchés, de nombreux bars et restaurants, un dentiste et des médecins.