

**Maison de campagne  
magnifiquement préservée  
dans un superbe  
emplacement à Yecla**

Ref: JMOD7346

**Prix  
€275.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 145 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 30000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 70 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 60 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Garage

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

Située au pied des montagnes de Salinas, cette magnifique finca bien entretenue offre une retraite paisible à seulement 15 minutes de la ville animée de Yecla.

Installée sur un terrain agricole de 30 000 m<sup>2</sup>, dont environ 2 500 m<sup>2</sup> clôturés, cette propriété garantit une intimité totale et un calme absolu. Le vaste paysage offre des vues panoramiques impressionnantes, faisant de cette finca un lieu idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant à proximité des commodités.

Un portail mène à l'avant de la maison, où un grand carport permet de garer jusqu'à quatre voitures, avec un espace de rangement supplémentaire. À côté, se trouve l'entrée d'un garage intérieur de 80 m<sup>2</sup>, dont le toit a été récemment rénové.

À l'arrière, une grande terrasse donne sur une piscine clôturée de 9x6m et une douche extérieure couverte, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

À l'intérieur, une véranda lumineuse, s'étendant sur toute la largeur de la maison, vous accueille. Le salon spacieux est équipé d'un poêle à pellets et communique avec une cuisine semi-ouverte. Un couloir dessert quatre chambres de taille généreuse et une salle de bain en bon état. Attenante à la maison, une cuisine extérieure couverte avec barbecue, accessible par une entrée séparée, mène également au garage. Une partie de la maison est équipée de fenêtres à double vitrage.

Les propriétaires cultivent déjà des fruits et légumes sur leur terrain. Les passionnés de jardinage biologique trouveront ici un vaste espace pour développer un potager ou un verger.

La propriété est connectée à l'eau d'irrigation agricole, avec un point d'eau central sur le terrain. Un réservoir d'eau supplémentaire de 25 000 litres est également disponible. La finca est alimentée par un système solaire autonome avec deux nouvelles batteries lithium offrant une capacité de 2 500 kWh par an, et il est possible d'augmenter cette capacité.

Bien que la finca soit en excellent état et prête à emménager, la salle de bain et la cuisine pourraient bénéficier de rénovations modernes.

Yecla est une charmante ville espagnole de 35 000 habitants. Malgré son caractère de village, elle offre toutes les commodités nécessaires, dont un hôpital, de bonnes écoles, un théâtre, des infrastructures sportives, des piscines publiques, des musées, ainsi que d'excellents restaurants et bars. La ville est réputée pour sa route des vins, ses bodegas locales et sa production de meubles. Située dans un cadre naturel exceptionnel, Yecla se trouve à seulement 60 minutes des plages d'Alicante, 50 minutes de l'aéroport, 45 minutes de Murcie et 80 minutes de Valence.

Ne manquez pas cette superbe propriété - contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.