



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 359 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6182 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 50 min

**Ville :** 10 min

**Le golf :** 50 min

- |                           |                                |                              |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique          |
| ✓ Dépôt d'eau             | ✓ Chauffage central            | ✓ Chauffage central au fioul |
| ✓ Climatisation           | ✓ Portails électriques         | ✓ Terrain clôturé            |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage                     |
| ✓ Terrasse                | ✓ Vestiaire                    | ✓ Cess Pit / Fosse Septique  |

Nous sommes heureux de vous présenter cette belle villa de 4 chambres et 3 salles de bains.

Située à 15 minutes de Pinoso, cette propriété offre une vue magnifique sur les montagnes environnantes, avec ses vues à 360 degrés et ses magnifiques couchers de soleil, elle est vraiment à couper le souffle.

En entrant dans la propriété par le portail électrique, vous trouverez un double abri voiture et une grande zone gravillonnée adaptée à de nombreux véhicules.

En entrant sur la terrasse partiellement vitrée, vous prenez conscience du calme et de la tranquillité des environs. En entrant dans la villa, vous entrez dans un grand salon lumineux avec poêle à bois, idéal pour éliminer le froid hivernal. Il y a trois chambres doubles de bonne taille à cet étage, une avec salle de bains privative et placard intégré, les deux autres chambres partageant la salle de bains familiale. Par une arcade, vous entrez dans la cuisine et la salle à manger. La cuisine est dotée d'unités très brillantes et d'un grand îlot central avec tabourets de bar. La salle à manger dispose d'une porte patio coulissante donnant sur une autre terrasse avec une vue imprenable.

L'escalier est en marbre local y compris les fuseaux et la main courante. A l'étage se trouve la chambre principale, elle dispose d'un grand dressing et d'une superbe salle de bains avec baignoire îlot. Il y a des portes patio et des terrasses de chaque côté de cette pièce, les quatre chambres ont des ventilateurs de plafond et la suite principale et la salle à manger ont des unités de climatisation nouvellement installées.

La maison dispose d'un chauffage central au fioul.

Cette propriété est décorée selon des normes très élevées, permettant au nouveau propriétaire de s'installer, de se détendre et de profiter.

À l'extérieur de la propriété, il y a une grande piscine entourée d'une immense terrasse et de nombreux endroits pour s'asseoir et se détendre. Il y a l'avantage d'une cuisine extérieure avec barbecue intégré. Il y a un garage intégré qui est raccordé et facile à transformer en logement supplémentaire si nécessaire.

C'est une propriété incontournable, parfaite pour votre vie au soleil.